| KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI | | | |
|---|---|---|---|
| **DÖNEM** | **: Ekim/2026** | **Karar Tarihi** | **: 02/10/2026** |
| **OTURUM** | **: 1** | **Karar Numarası** | **: 30418101-105.04-ÖZET** |
| **BİRLEŞİM** | **: 1** | **Toplantı Saati** | **: 10:00** |
| **Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı** | **Meclis Başkanı** : İlkay GİRGİN ERDOĞAN<br>**Üyeler** : **Meclis Başkanı** : İlkay GİRGİN ERDOĞAN<br>**Üyeler** :Raife KARABATAK, Gazanfer YAVAŞ, Akın AKALMIŞ, Aycan DESTİRECİ, Dinçer ÖZLÜOĞLU, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Mehmet ÖZKAN, Cemre ÖZMEN, Nizamettin ÇELENK, Ferhat ÇOBAN | | |
| **TOPLANTIYA KATILANLAR** | İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Raife KARABATAK,, Akın AKALMIŞ, Aycan DESTİRECİ, Nizamettin ÇELENK, Mehmet ÖZKAN, Kağan DÜNDAR, Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Yağmur KUTAY, Gazanfer YAVAŞ, Dinçer ÖZLÜOĞLU | | |
| **TOPLANTIYA KATILMAYANLAR** | Ferhat ÇOBAN | | |
| | | | |

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkan İlkay GİRGİN ERDOĞAN Başkanlığında, Mordoğan Hizmet Binası'nda toplandı. Yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim açıldı.

**(2026-108)** Belediyemiz 04.09.2026 tarih 105 Sayılı Meclis Kararı'nda, Hukuk Komisyonu seçimlerinde Gazanfer YAVAŞ sehven yanlış yazılmış olup, yerine Akın AKALMIŞ 'ın yazılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. (Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

**(2026-109)** **Sözlü Başkanlık Önergesi ile:** Ferhat ÇOBAN'ın istifası ve bağımsız Meclis Üyesi olması nedeni ile İhtisas Komisyonları seçimleri yapılmasına ve seçimlerin gündemin 8.maddesinden sonra gerçekleştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**(2026-110) Başkanlık Önergesi ile:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi 930 ada 5 parsel (bağımsız bölüm:1) de kayıtlı taşınmaz, Belediyemiz Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 30418101-105.04-128 sayılı kararı ile ile 30 Ekim İzmir Depremi sonrasında binasını boşaltmak zorunda kalan, İz-Su Karaburun Teknik Uygulama Birimi tarafından kullanılmak üzere, İzmir Büyükşehir Belediyesi İz-Su Genel Müdürlüğüne geçici olarak, ücretsiz tahsis edilmiştir. Söz konusu **tahsisin kaldırılmasına** mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**(2026-111) Başkanlık Önergesi ile:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi 930 ada 6 parselde (Karaburun Merkez Mahallesi Şehit Polis Yusuf Çelik Caddesi no:17 ) kayıtlı taşınmaz, 24.04.2014 tarih 111/16 sayılı Meclis Kararı ile konuşlanma alanı olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına tahsis edilmiş olup;

Söz konusu **tahsisin kaldırılmasına** mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**(2026-112) Başkanlık Önergesi ile:**

"Köyden Mahalleye dönüşen ve kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi"konusuna ilişkin 04.05.2026 tarih 077 sayılı Meclis Kararı alınmış fakat ilgili müdürlüklerce kabulü için İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne sehven gönderilmemiştir. Buna göre ; aynı konunun **acil kaydı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi** mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**15 dk. ara verildi.**

**(2026-113)** Karaburun Belediyesine ait 2027 ve izleyen iki yılın (2028-2029) Bütçesi; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin" Bütçe Tasarısı" başlıklı 24. Maddesine göre Denk Bütçe olarak hazırlanmıştır. Aşağıda belirtilen gelir ve gider bütçe tutarları Encümen'de görüşülmüş olup 27.08.2026 tarih ve 1058 sayılı Encümen Kararıyla Mecliste görüşülmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

1-2027 yılı Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 1.000.000.000,00 TL,
2-2028 yılı Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 1.250.000.000,00 TL,
3-2029 yılı Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 1.562.500,000,00 TL'dir.

Söz konusu bütçe tasarısının incelenmek üzere ,Belediyemiz 2027 yılı ve izleyen iki yılın (2028 ve 2029) bütçesi ve eki cetvellerin görüşülmesi konusunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği karar verildi.

**(2026-114)** AS Antalya Otomotiv A.Ş. tarafından örgün eğitim süresince her ay belediyemize öğrencilere eğitim yardımı olarak verilmek üzere aylık 50.000.00TL(ellibin Türk Lirası) bağış yapmak istendiği 23/09/2026 tarihli dilekçesinde belirtmiştir. Şartlı bağış 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/g maddesine göre meclisin yetkilerine girmekte olup, yapılacak olan şartlı bağışın kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.(5393 S.K.18/g mad.)

**(2026-115)**

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KONU:** Köyden mahalleye dönüşen ve kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve 6360 sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşimlerin bir kısmı, fiziki, ekonomik ve sosyal yapıları itibarıyla kırsal yerleşim niteliğini halen korumaktadır.

Söz konusu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun tarım ve hayvancılıkla geçimini sağladığı, yapılaşma yoğunluğunun düşük olduğu, kentsel hizmetlere erişimin sınırlı olduğu ve yerleşim dokusunun kırsal karakterini sürdürdüğü gözlemlenmektedir. Bu kapsamda, ilgili mevzuat doğrultusunda kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi, bu alanlarda yaşayan vatandaşların vergi, harç ve benzeri mali yükümlülükler açısından muafiyet ve kolaylıklardan yararlanabilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda;

- Belediyemiz sınırları içerisinde köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşimlerden, kırsal yerleşim özelliğini devam ettiren alanların tespit edilmesi,

Belirlenen alanların Belediye Meclisi kararı ile "kırsal yerleşik alan" olarak değerlendirilmesi ve ilgili mevzuat kapsamında vergi muafiyetlerinden yararlandırılması konusu

Komisyonumuza görüşülmüş olup; köy içi yerleşik alan içerisinde kalan, 6360 Sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerin bir kısmı fiziki, ekonomik ve sosyal yapıları itibari ile kırsal yerleşim niteliğini halen korumaktadır.

Ancak mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın vergi, harç v.b. mali yükümlülük açısından muafiyet ve kolaylıklardan yararlanması açısından önemlidir. Ekte bulunduğu gibi köy içi yerleşik alan sınırları içerisinde kalan tapulu parsellerin kırsal yerleşim niteliğinin korunması amacı ile, önergenin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

**KONU:** Köyden mahalleye dönüşen ve kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi (vergi muafiyeti kapsamında değerlendirilmesi)

Köyiçi yerleşik alan sınırları içerisinde kalan tapulu parsellerin, kırsal yerleşim niteliğinin korunması amacıyla "kırsal yerleşik alan" kapsamında değerlendirilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu .Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**(2026-116)** **İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI**

**Konu:** Karaburun l/1000 Ölçekli Karaburun Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "İ.A.K.S. (İnşaat Alanı Kat Sayısı)" tanımının, güncel planlama ve imar mevzuatında yaygın olarak kullanılan "Emsal (E)" kavramı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla, plan notlarında yer alan İ.A.K.S. tanımının "Emsal" olarak revize edilmesi .

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu düzenlemenin yürürlükte bulunan uygulama imar planı plan notlarında değişiklik niteliği taşıdığı bu tür değişikliklerin ise ilgili imar mevzuatı çerçevesinde hazırlanacak plan değişikliği/ tadilatı ile usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesinin gerektiği değerlendirilmiştir. Bu nedenle plan tadilatı süreci yürütülmeksizin yalnızca önerge kapsamında söz konusu plan notu hükmünün değiştirilmesinin uygun olmadığı kanaatine varılmış olup; **önergenin reddine** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Konu: Karaburun l/1000 Ölçekli Karaburun Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "İ.A.K.S. (İnşaat Alanı Kat Sayısı)" tanımının, güncel planlama ve imar mevzuatında yaygın olarak kullanılan "Emsal (E)" kavramı ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla, plan notlarında yer alan İ.A.K.S. tanımının "Emsal" olarak revize edilmesi .

Konu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; Önergenin imar görüşü doğrultusunda reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu . Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**(2026-117)** **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU:** Saip Yaşam Kültürünü Koruma Geliştirme Dayanışma ve Ekolojik Üretimin Destekleme Derneği (Saip Ekoder) 'in 21.07.2026 tarihli " Protokol Yenileme " konulu dilekçesinin görüşülmesi hususu.

Meclisimizin 04.09.2026 tarih 106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup; tahsis süresi dolan ve yerinde yapılan incelemedesöz konusu alanın, 3 yıl içerisinde faal olarak kullanılmadığı tespit edildiğinden talebin reddine, fakat etkinlik durumunda söz konusu alanın ücretsiz olarak kullandırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**HUKUK KOMİSYON RAPORU**

**KONU:** Saip Yaşam Kültürünü Koruma Geliştirme Dayanışma ve Ekolojik Üretimin Destekleme Derneği (Saip Ekoder) 'in 21.07.2026 tarihli " Protokol Yenileme " konulu dilekçesinin görüşülmesi hususu.

Plan Bütçe Komisyonu doğrultusunda talebin reddine , fakat etkinlik durumunda söz konusu alanın ücretsiz olarak kullandırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu . Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**(2026-118)** **İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:** Binalarda Pergola, Sundurma ve Çardak Uygulamalarına İlişkin Standartların Belirlenmesi ve Uygulama Kolaylığı Sağlanması Hakkında.

Meclisimizin 04.05.2026 tarih 066 sayılı kararı ile komisyonumuza havale olan konu görüşülmüş olup; Mevzuatta bu konuda belediyemizce ayrıca düzenleyici kriter belirlenmesine yönelik açık bir hüküm bulunmadığından, uygulamada mevzuatla belirlenen çerçevenin dışına çıkılmaması ve her talebin yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Md.5 ve M.59 uyarınca, plan ve mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmış olup; **önergenin reddine** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**KENT ESTETİĞİ VE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:** Binalarda Pergola, Sundurma ve Çardak Uygulamalarına İlişkin Standartların Belirlenmesi ve Uygulama Kolaylığı Sağlanması Hakkında.

İmar ve Bayındırlık komisyon görüşü doğrultusunda **önergenin reddine** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu . Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**(2026-119)** **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:**İzmir İli Karaburun İlçesi , Mordoğan Mahallesi 513 ada 1-16 parseller ile Çatalkaya Mevkii 106, 107 ve 108 adalara İlişkin Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi

Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup; Mordoğan Mahallesi 513 ada 1-16 parseller ile Çatalkaya Mevkii 106, 107 ve 108 adalara ve etrafındaki parseller incelendiğinde, emsal oranın 15/30 olduğu ancak bu parsellerin sehven plana işlenmediği, bu parsellerle ilgili plan tadilatı yapılarak, çevre parsellerle uyumlu hale getirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:** İzmir İli Karaburun İlçesi , Mordoğan Mahallesi 513 ada 1-16 parseller ile Çatalkaya Mevkii 106, 107 ve 108 adalara İlişkin Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi

Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup; Mordoğan Mahallesi 513 ada 1-16 parseller ile Çatalkaya Mevkii 106, 107 ve 108 adalara ve etrafındaki parseller incelendiğinde, emsal oranın 15/30 olduğu ancak bu parsellerin sehven plana işlenmediği, bu parsellerle ilgili plan tadilatı yapılarak çevre parsellerle uyumlu hale getirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu . Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

- İmar Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonunda bulunan "Saip Mahallesi Olcabük Mevkii yapılaşma şartları" konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi

- "1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşik Alanlar İçin Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması" konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen," İlçemiz içinde yer alan orman köyleri, kırsal mahallelerin bu haklardan faydalanmaları ve yine aynı statüde olmasına rağmen bu statüye sahip olmayan Sarpıncık ,Bozköy ve Tepeboz Mahalle'lerinin de bu haklardan faydalanmaları konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**(2026-120)**

**Açık oylama ile; Plan ve Bütçe Komisyonuna;** Akın AKALMIŞ, Raife KARABATAK, Mehmet ÖZKAN, Gazanfer YAVAŞ

**Açık oylama ile; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna;** Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Kağan DÜNDAR , Yağmur KUTAY, Dinçer ÖZLÜOĞLU,

**Açık oylama ile; Hukuk Komisyonuna;** Raife KARABATAK, Ferhat ÇOBAN, Mehmet ÖZKAN, Akın AKALMIŞ,

**Açık oylama ile; Çevre Komisyonuna;** Akın AKALMIŞ, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECİ

**Açık oylama ile; Deprem ve Afetler Komisyonuna;** Yağmur KUTAY, Akın AKALMIŞ, Kağan DÜNDAR, Nizamettin ÇELENK,

**Açık oylama ile; Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna;** Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECİ,

**Açık oylama ile; Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna;** Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Raife KARABATAK, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECİ

**Açık oylama ile; Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonuna;** Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Yağmur KUTAY, Raife KARABATAK, Nizamettin ÇELENK, seçilmişlerdir. **(5393 Sayılı Kanun 24.Madde, Bel. Çal. Yön. 21.Madde)**

**(2026-121)** Meclis Katipliğine açık oylama ile; **asil üye** Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM , **yedek üye** Kağan DÜNDAR seçilmişlerdir.

**(2026-122)** Toplantıya katılamayan Ferhat ÇOBAN' ın mazeretinin kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. M.32)

*Başkan tarafından Furma Festivali ve Mandalina Festivali tarihleri ve içeriği hakkında bilgilendirmeler yapıldı.

* Başkan tarafından ,birimlerde yapılan müdür atamaları hakkında bilgilendirmeler yapıldı.
Ali BÜKE asaleten Yazı İşleri Müdürlüğüne ,vekaleten Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne,
Mesut YILMAZKOÇ vekaleten Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğüne atandığı bilgisi verildi.

***Başkan tarafından, 5 Ekim 2026 tarihi itibari ile Kağan DÜNDAR Siyasi Başkan Yardımcısı olarak atandığının bilgilendirmesi yapıldı.**

* Bağımsız Meclis Üyesi Gazanfer YAVAŞ izinsiz kaçak dökümler il ilgili bildirimler yapıldı. Başkan tarafından döküm sahası konusunda bilgilendirmeler yapıldı.

12 Ekim 2026 tarihinde, saat 14.00'de, Karaburun Belediyesi Mordoğan Hizmet Binası'nda toplanılmak üzere oturum Başkan tarafından kapatıldı.

| Başkan | Meclis Katibi | Meclis Katibi |
|---|---|---|
| İlkay GİRGİN ERDOĞAN | Yağmur KUTAY | Nizamettin ÇELENK |