

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Mayıs/2026	Karar Tarihi : 04/05/2026
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-ÖZET
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 14:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler :Raife KARABATAK, Gazanfer YAVAŞ, Akın AKALMIŞ, Aycan DESTİRECİ, Dinçer ÖZLÜOĞLU, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Mehmet ÖZKAN, Cemre ÖZMEN, Nizamettin ÇELENK, Ferhat ÇOBAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Raife KARABATAK, Gazanfer YAVAŞ, Yağmur KUTAY, Akın AKALMIŞ, Kağan DÜNDAR, Aycan DESTİRECİ, Mehmet ÖZKAN, Nizamettin ÇELENK, Ferhat ÇOBAN
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Dinçer ÖZLÜOĞLU, Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkan İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında, Mordoğan Hizmet Binası'nda toplandı. Yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim açıldı.

- Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısında 059 sayılı karar ile kabul edilen "Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 153 ada 4 parsel sayılı taşınmaz hakkında Kamu Yararı Kararı Alınması" kararının Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Mehmet ÖZKAN tarafından incelenmesi istenmiş. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu söz konusu kararda herhangi bir maddi hata olmadığına kanaat getirilmiştir.

(2026-065) Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısında alınan kararlarda maddi hata bulunmadığına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

**(2026-066) Raife KARABATAK Yağmur KUTAY Kağan DÜNDAR Akın AKALMIŞ Ferhat ÇOBAN Gazanfer YAVAŞ Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM'in ÖNERGESİ:**

**KONU:** Binalarda Pergola, Sundurma ve Çardak Uygulamalarına İlişkin Standartların Belirlenmesi ve Uygulama Kolaylığı Sağlanması Hakkında.

**GEREKÇE:**

İlçemiz genelinde binaların, iklimsel koşullardan korunmak amacıyla açık alanlarında pergola, sundurma ve çardak tipi düzenlemelere ihtiyaç duyduğu gözlemlenmektedir. Mevcut Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bu tür hafif yapıları ünitelerin estetik ve teknik standartlarının önceden belirlenmesi; kent silüetinin korunması yasal bir güven zemini üzerinde yapılabilmesi açısından büyük önem arz etmektedir.

Bu düzenleme ile amacımız, belediyemizin denetim yetkisini teknik kriterler üzerinden standardize etmek, ruhsat süreçlerindeki olası iş yükünü azaltmak ve ilçemizin özgün mimari dokusuna uygun, görüntü kirliliği oluşturmayan açık alan kullanımlarını teşvik etmektir.

**ÖNERİLEN DÜZENLEME:**

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri (Md. 5, 59 vb.) uyarınca; ana yapının taşıyıcı sistemine müdahale etmeyen, etrafı kalıcı olarak kapatılmayan, hafif malzeme (ahşap, çelik, alüminyum vb.) kullanılarak yapılan pergola, sundurma ve çardak uygulamalarının;

1.Belediyemizce belirlenecek tip projelere uygun olması,

2-"Basit Tadilat ve Tamirat" kapsamında, ön bildirim ve uygunluk görüşü ile ruhsat aranmaksızın yapılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını ve ilgili birimlerce çalışma başlatılması, konulu önerenin gündeme alınması ve konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**(2026-067) AKIN AKALMIŞ, YAĞMUR KUTAY, KAĞAN DÜNDAR, AYCAN DESTİRECI 'NİN ÖNERGESİ:**

**Konu:** Ö.Ç.K. Kapsamında Çevresel Sürdürülebilirliğin Sağlanması İçin Hibe Talebi

İzmir ili Karaburun ilçesi ve çevresinin sahip olduğu doğal, ekolojik ve kültürel değerlerin korunması amacıyla, 25.03.2019 tarihli ve 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karaburun Yarımadası Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Söz konusu karar kapsamında bölgemizin koruma statüsünün güçlendirilmesiyle birlikte, çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasına yönelik altyapı ve uygulama ihtiyaçları da artmıştır.

Bu doğrultuda, Karaburun Belediyesi olarak ilgili karar ile tamamı Özel Çevre Koruma Bölgesi olan hizmet alanımızın turizm odaklı bir bölge olması nedeniyle yaz ve kış nüfusu arasında ciddi farklılıklar yaşanmaktadır. İlçemiz genelinde atık yönetim süreçlerinde yaşanan aksaklıkların giderilmesi; özellikle artan sezonluk nüfusun oluşturduğu yoğunluk dikkate alınarak atık toplama, taşıma, ayrıştırma ve bertaraf süreçlerinin etkinliğinin artırılması; çevre kirliliğinin önlenmesi; doğal kaynakların korunması ve sürdürülebilir çevre yönetiminin sağlanması büyük önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, mevcut altyapının güçlendirilmesi ve hizmet kapasitesinin artırılması amacıyla ekli dosyada belirtilen ekipmanlara (çöp taksi 2 adet, mobil atık toplama aracı 1 adet, çevre denetim aracı 1 adet) ihtiyaç duyulmaktadır.

Belirtilen araç ve ekipmanların teminine yönelik olarak Bakanlığınızca sağlanan hibe ve desteklerden Belediyemizin yararlandırılması hususu ve söz konusu önergeye, bölgemizde özellikle yaz aylarında orman yangınların çok fazla görülmesi nedeni ile, yangına ulaşmak üzere yol açmak için iş makinesi (greyder - 1 adet) eklenmesine ve önergenin bu şekilde kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**(2026-068) Raife KARABATAK, Yağmur KUTAY, Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Kağan DÜNDAR, Akın AKALMIŞ, Ferhat ÇOBAN Gazanfer YAVAS 'ın ÖNERGESİ:**

**KONU:** İlçe sınırlarındaki boş arsaların yaz aylarında temizlenmesi zorunluluğu ve denetimi hakkında.

**1. ÖNERGENİN GEREKÇESİ**

Yaz mevsimiyle birlikte boş aralarda kontrolsüz büyüyen otların kurumması, cam kırıkları ve atıkların mercek etkisi yaratması neticesinde yangın riskleri artmaktadır. Ayrıca bu alanlar; haşere üreme noktası haline gelmekte, görüntü kirliliği oluşturmakta ve güvenlik zafiyeti yaratmaktadır. Vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini korumak, çevre sağlığını tesis etmek adına bu alanların mülkiyet sahipleri tarafından temizlenmesi bir zorunluluk arz etmektedir.

**2. ÖNERİLEN TEDBİRLER**

\* İlçe genelindeki yerleşim yerlerinde kalan tarımsal alanlar da dahil olmak üzere, tüm boş arsa sahiplerine, her yıl ot biçimi ve çöp temizliği yapmaları konusunda tebligat/duyuru yapılması.

**HUKUKİ DAYANAKLAR**

**Önerge, gücünü aşağıdaki kanun maddelerinden almaktadır:**

**A. 5393 Sayılı Belediye Kanunu**

\* **Madde 15:** Belediyeye, belde sakinlerinin huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri alma yetkisi verir.

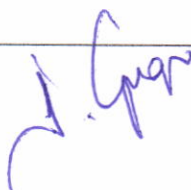
\* **Madde 13:** Hemşerilerin belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye idaresinin yardımlarına hak kazanma ve emirlerine uyma yükümlülüğünü düzenler.

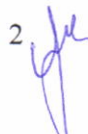
**B. 3194 Sayılı İmar Kanunu**

\* **Madde 40:** "Arsaların muhafazası ve temizliği" başlığı altında; belediyelerin, çevre sağlığını bozan veya yangın tehlikesi arz eden arsaların sahiplerine temizlik uyarısı yapabileceğini, yapılmaması durumunda belediyece yapılarak masrafın mülk sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edileceğini hükme bağlar.

**C. 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu**

\* **Madde 41 (Çevreyi Kirletme):** Evsel, tıbbi veya sanayi atıklarının yanı sıra, mülkiyetindeki arazide kirliliğe ve görüntü bozukluğuna sebebiyet verenlere idari para cezası öngörülür.



2 



#### **D. 2872 Sayılı Çevre Kanunu**

\* Alıcı ortamların (toprak, hava, su) korunması ve kirliliğin önlenmesi ilkesi gereği, kişilerin çevreye zarar verecek her türlü faaliyetten kaçınma yükümlülüğü bulunmaktadır.

#### **SONUÇ VE İSTEM**

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve hukuki dayanaklar çerçevesinde; ilçemiz sınırları dahilindeki boş arsaların yaz dönemi temizlik planlamasının yapılması ve denetimlerin sıkılaştırılması önerenin gündeme alınması ve Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **(2026-069) Raife KARABATAK, Yağmur KUTAY, Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Kağan DÜNDAR, Akın AKALMIŞ, Ferhat ÇOBAN Gazanfer YAVAS' ın ÖNERGESİ:**

Karaburun Merkez Mahallesi 873 ada 8 parsel de "park" olarak kullanılan alanın isminin "Demokrasi Parkı" olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

#### **(2026-070) Başkanlık Önergesi ile:**

**Konu:** 1/1000 Ölçekli Mordoğan İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği (2.2.1 Ticaret Alanı)

İlçemiz, Mordoğan Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Mordoğan İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin 2.2.1. "Ticaret Alanı" başlıklı maddesinin;

Bölgenin Özel Çevre Koruma (ÖÇK) statüsünde yer alması, mevcutta oluşmuş konut ağırlıklı yerleşim dokusunun korunması gerekliliği, kentsel bütünlük ve sürekliliğin sağlanması, ayrıca tamamen ticari kullanımların teşvik edilmesi halinde ortaya çıkabilecek yoğunluk artışı, trafik yükü, otopark ihtiyacı ve altyapı yetersizlikleri gibi olumsuzlukların önüne geçilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Bu çerçevede, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı doğrultusunda mevcut plan notunun aşağıdaki şekilde revize edilmesi önerilmektedir:

#### **MEVCUT PLAN NOTU:**

"Karaburun Asfaltı (İzmir Caddesi) ve 194. Sokak ile 134. Sokağın İzmir Caddesi ile birleştiği kısım ile Mordoğan İskele'ye inen ana yol (Atatürk Caddesi) üzerinde, yapılaşma katsayısı TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olan yapı adalarında, yapının tamamı ticari fonksiyona yönelik yapılması durumunda ana yola cepheli parsellerde TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 olacaktır. Ayrıca 20 metre ve üzeri genişliğindeki yollara cepheli parsellerde ticari fonksiyonlu yapı yapılabilir. Bu durumda TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 olacaktır. Ticari yapılarda kotlandırma yoldan yapılacaktır."

#### **ÖNERİLEN PLAN NOTU (REVİZE):**

"Karaburun Asfaltı (İzmir Caddesi) ile 194. Sokak ve 134. Sokağın İzmir Caddesi ile birleştiği kesim ile Mordoğan İskele'ye ulaşımı sağlayan ana yol (Atatürk Caddesi) üzerinde, yapılaşma koşulları TAKS: 0.15, KAKS: 0.30 olan yapı adalarında;

•Ana yola cepheli parsellerde yapıların alt katının ticaret, üst katlarının konut olarak düzenlenmesi halinde TAKS: 0.25, KAKS: 0.40 uygulanır.

•Üst katlarda balkon ve teras yapılmayacak, alt kat ticari imar planında kiremit çatı yapılması.

•20 metre ve üzeri genişliğe sahip yollara cepheli parsellerde de yalnızca karma kullanım (ticaret + konut) esas geçerlidir.

•Ticari kullanımlarda zemin katlar için kotlandırma yoldan yapılacaktır."

#### **Yapılması önerilen plan notu değişikliği ile;**

•Mevcut yerleşim dokusunun korunması ve kentsel kimliğin sürekliliğinin sağlanması,

•Plansız yoğunluk artışının önüne geçilmesi,

•Trafik, otopark ve teknik altyapı üzerindeki baskının azaltılması,

•ÖÇK statüsü kapsamında çevresel hassasiyetlerin gözetilmesi hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, söz konusu plan notu değişikliğinin uygun bulunması halinde, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulması hususunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

*(Handwritten signature)*

3

8

**(2026-071) Başkanlık Önergesi ile;**

İzmir İli, Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 841 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 823 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen Karaburun-İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 109. maddesi uyarınca Bakanlık Makamınının 14.10.2022 tarih ve 4.789.530 sayılı Oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mordoğan İlave Revizyon Uygulama İmar Planı’nda “Park Alanı & Oyun Alanı” kullanımında kalmaktadır.

İmar planında “Park Alanı & Oyun Alanı” olarak belirlenen söz konusu taşınmazların; kent halkının aktif “Park Alanı & Oyun Alanı” ihtiyacının karşılanması, çevresel değerlerin korunması, bölgenin ekolojik dengesinin sürdürülebilirliğinin sağlanması ve plan kararlarının hayata geçirilmesi açısından kamu yararı taşıdığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun;

• 3. maddesi uyarınca, idarelerce kamu yararının gerektirdiği hâllerde taşınmazların kamu hizmetine tahsisi amacıyla edinilebileceği,

• 5. maddesi uyarınca kamu yararı kararının alınmasının zorunlu olduğu,

• 6. maddesi uyarınca bu kararın yetkili mercilerce onaylanması gerektiği, hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla;

İzmir İli, Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 841 ada 1 parsel ve 841 ada 2 parsel sayılı taşınmazların, uygulama imar planında “**Park Alanı & Oyun Alanında**” kalması nedeniyle kamu yararı kararı almak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ve bu sürece ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı İLkay GİRĞİN ERDOĞAN’a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**(2026-072) Gizli oylama ile,**

**Meclis Katipliğine yedek üye olarak, 7 (Yedi) oy alan Ferhat ÇOBAN birinci, 3 (üç) oy alan Aycan DESTİREÇİ ikinci yedek üye olarak seçilmişlerdir.**

**(2026-073) 2025 Yılı Bütçe Kesin Hesabı** Belediye Encümeninin 16.04.2026 tarih 407 sayılı kararı ile Meclisimize havale edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesi hükümlerine dayanarak Karaburun Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı çıkarılmıştır. 2025 yılı Kesin hesabı Belediye Encümeninin 16.04.2026 tarih 407 sayılı kararı ile Belediye Meclisine havalesi uygun görülmüştür.

1) Bütçe Gideri, Kesin Hesap Cetveline göre: 269.838.036,72 TL

2) Bütçe Geliri, Kesin Hesap Cetveline göre : 300.371.900,08 TL olarak kesinleşmiştir.

Olumlu Gelir Farkı : 30.533.863,36 TL’dir.

**2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının acil kaydı ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**(2026-074)**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Salman Mahallesi 158 ada 51 parsel (Bahçeli Köy Muhtarlık Binası), 158 ada 52 parselde (Kagir kahvehane) bulunan taşınmazlardan;

**\*Salman Mahallesi 158 ada 51 parsel köyiçi mevkiine kain, tapuda Bahçeli Köy Muhtarlık Binası olarak geçen taşınmazın, Salman Köyü Muhtarlığına, 10 yıl süre ile bedelsiz olarak kullanımına verilmesine,**

**\*Salman Mahallesi 158 ada 52 parsel Köyiçi Mevkiine kain, tapuda kagir kahvehane olarak geçen taşınmazın,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile ihaleye çıkarılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine; mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**15 DK. ARA VERİLDİ.**

**(2026-075) PLAN BÜTÇE KOMİSYON TUTANAĞI**

04/05/2026 tarihli Meclis toplantısında; Komisyonumuza acil kaydıyla havale edilen 2025 yılı Bütçe Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmiştir.

2025 yılı Kesin Hesabı; Belediye Encümeni'nin 16.04.2026 tarihli ve 407 sayılı kararı ile Meclisimize havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi hükümlerine dayanarak Karaburun Belediyesi'nin 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı çıkarılmıştır.

**Bütçe Gideri, Kesin Hesap Cetveline göre : 269.838.036,72 TL**

**Bütçe Geliri, Kesin Hesap Cetveline göre : 300.371.900,08 TL**

olarak kesinleşmiştir.

Bu kapsamda; ekte ki 2025 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri incelenerek 2025 yılı Bütçe Kesin Hesabı, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Mehmet ÖZKAN' ın "Tarafımdan onaylanmamış komisyon raporuna ret oyu verilmiştir." şeklindeki muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

**Rapor okundu. Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**(2026-076) PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:** Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere araç alımı

Belediye Meclisininin 01/04/2026 tarihli toplantısında, Meclis gündem maddelerinde bulunan Belediye Başkanlığı tarafından sunulan; belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere;

- 3 adet çift kabin pick-up kamyonet,
- 3 adet hafif ticari araç,
- 1 adet otomobil alımına ilişkin teklif komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ**

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

- Belediyemizin Fen işleri, Veterinerlik, Zabıta, temizlik ve saha hizmetlerinde mevcut araçların yetersiz kaldığı,
- Hizmetlerin etkin, hızlı ve kesintisiz yürütülebilmesi için araç ihtiyacının bulunduğu,
- Alımın kamu hizmetinin kalitesini artıracakı tespit edilmiştir.

**HUKUKİ DAYANAK**

- Hazine Ve Maliye Bakanlığı Kurumların satın alabilecekleri Azami Satın Alma Cetveli
- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu
- 237 Sayılı Taşıt Kanunu ilgili maddesine ve sayılı cetvellere göre,
- Araç alımlarının D.M.O. Üzerinden alınması

**TASARRUF VE UYGULAMA ESASLARI**

Komisyonumuzca ayrıca aşağıdaki hususların uygulanması gerektiği değerlendirilmiştir:

- 1.Belediyemizin mali yapısı dikkate alınarak araç alımlarının tek seferde değil, peyderpey (kademeli) şekilde ve bütçe imkânları ölçüsünde gerçekleştirilmesi,
- 2.Satın alınacak araçların hangi müdürlüklerde ve hangi hizmetlerde kullanılacağı açık, yazılı ve gerekçeli şekilde önceden belirlenmesi ve kayıt altına alınması,

**SONUÇ VE GÖRÜŞ**

Yukarıda belirtilen gerekçeler ve esaslar doğrultusunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet çift kabin pick-up, 3 adet hafif ticari araç ve 1 adet otomobil alımının, bütçe imkânları dahilinde, tasarruf tedbirlerine uygun olarak, peyderpey gerçekleştirilmek kaydıyla, DEVLET MALZEME OFİSİ ÜZERİNDEN Yerli üretim olan araçlardan alınması ve yerli olmaması durumunda muadil olan araç alımı yapılması uygun olduğundan, Komisyonumuzca yukarıda belirtilen şartların karşılanması durumunda araçların alımı uygun olduğu, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Mehmet ÖZKAN' ın muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

**Rapor okundu. Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

(2026-077)

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**Konu:** Kırsal Yerleşik Alan Statüsüne İlişkin Değerlendirme

**Karaburun**

**1. KONU**

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan mahallelerde kırsal yerleşim alanlarının belirlenmesine ilişkin konu, komisyonlarımızca incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih ve 51140 sayılı yazısında, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bazı mahallelerin "Kırsal Yerleşik Alan Statüsü" içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

**2. PLAN VE RESMİ YAZIYA DAYANAK**

Yapılan incelemelerde;

Karaburun-İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Nazım İmar Planı kapsamında;

Aşağıda belirtilen mahallelerde kırsal yerleşik alan statüsünde alanlar bulunduğu anlaşılmıştır:

- \* Anbarseki Mahallesi
- \* Bozköy Mahallesi
- \* Hasseki Mahallesi
- \* Küçükbahçe Mahallesi
- \* Parlak Mahallesi
- \* Salman Mahallesi
- \* Sarpıncık Mahallesi
- \* Tepeboz Mahallesi
- \* Yayla Mahallesi
- \* Eski Mordoğan Mahallesi

**3. HUKUKİ VE PLANLAMA DEĞERLENDİRMESİ**

İlçemizin Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alması ve 1/25.000 ölçekli planların yürürlükte bulunması nedeniyle;

Bu alanların kırsal yerleşik alan statüsü, üst ölçek plan kararları ile belirlenmiş olup, belediyemizce yapılacak işlemlerin bu plan kararları doğrultusunda yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca;

Bu çalışma yeni bir plan kararı oluşturmak amacı taşımamakta olup, mevcut plan kararlarının sahada uygulanmasına yönelik değerlendirme niteliğindedir.

**4. UYGULAMA ESASLARI**

Kırsal yerleşik alanlara ilişkin uygulamalarda;

- \* Yerleşim çekirdeği ile kırsal alan ayrımının yapılması,
- \* Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdüğü alanların korunması,
- \* Üst ölçek plan kararlarına ve ilgili mevzuata uygun hareket edilmesi esas alınacaktır.

**5. TEKNİK SINIR BELİRLEME**

Kırsal yerleşik alan sınırlarının kesin olarak belirlenmesi, ilgili teknik birimler tarafından hazırlanacak halihazır haritalar, kadastro paftaları ve imar planları doğrultusunda yapılacaktır.

**6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

Yapılan inceleme sonucunda;

- \* 1/25.000 ölçekli nazım imar planında belirtilen mahallelerde kırsal yerleşik alan statüsünün bulunduğu,
- \* Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün resmi yazısı ile bu durumun teyit edildiği,
- \* Yapılacak işlemlerin mevcut plan kararlarının uygulanmasına yönelik olduğu tespit edilmiştir.

**7. KOMİSYON KARARI**

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda;

- \* 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kırsal yerleşik alan statüsünde bulunan mahallelerde, ilgili plan kararlarının uygulanmasına,
- \* Uygulamaya ilişkin iş ve işlemlerin ilgili müdürlükler tarafından yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

6

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

**Konu:** Kırsal Yerleşik Alan Statüsüne İlişkin Değerlendirme  
**Karaburun**

### 1. KONU

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan mahallelerde kırsal yerleşim alanlarının belirlenmesine ilişkin konu, komisyonlarımızca incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih ve 51140 sayılı yazısında, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bazı mahallelerin "Kırsal Yerleşik Alan Statüsü" içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

### 2. PLAN VE RESMİ YAZIYA DAYANAK

Yapılan incelemelerde;

Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Nazım İmar Planı kapsamında;

Aşağıda belirtilen mahallelerde kırsal yerleşik alan statüsünde alanlar bulunduğu anlaşılmıştır:

\* Anbarseki Mahallesi

\* Bozköy Mahallesi

\* Hasseki Mahallesi

\* Küçükbahçe Mahallesi

\* Parlak Mahallesi

\* Salman Mahallesi

\* Sarpıncık Mahallesi

\* Tepeboz Mahallesi

\* Yayla Mahallesi

\* Eski Mordoğan Mahallesi

### 3. HUKUKİ VE PLANLAMA DEĞERLENDİRMESİ

İlçemizin Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alması ve 1/25.000 ölçekli planların yürürlükte bulunması nedeniyle;

Bu alanların kırsal yerleşik alan statüsü, üst ölçek plan kararları ile belirlenmiş olup, belediyemizde yapılacak işlemlerin bu plan kararları doğrultusunda yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca;

Bu çalışma yeni bir plan kararı oluşturmak amacı taşımamakta olup, mevcut plan kararlarının sahada uygulanmasına yönelik değerlendirme niteliğindedir.

### 4. UYGULAMA ESASLARI

Kırsal yerleşik alanlara ilişkin uygulamalarda;

\* Yerleşim çekirdeği ile kırsal alan ayrımının yapılması,

\* Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sürdüğü alanların korunması,

\* Üst ölçek plan kararlarına ve ilgili mevzuata uygun hareket edilmesi esas alınacaktır.

### 5. TEKNİK SINIR BELİRLEME

Kırsal yerleşik alan sınırlarının kesin olarak belirlenmesi, ilgili teknik birimler tarafından hazırlanacak halihazır haritalar, kadastro paftaları ve imar planları doğrultusunda yapılacaktır.

### 6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Yapılan inceleme sonucunda;

\* 1/25.000 ölçekli nazım imar planında belirtilen mahallelerde kırsal yerleşik alan statüsünün bulunduğu,

\* Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün resmi yazısı ile bu durumun teyit edildiği,

\* Yapılacak işlemlerin mevcut plan kararlarının uygulanmasına yönelik olduğu tespit edilmiştir.

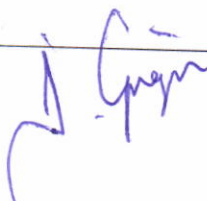
### 7. KOMİSYON KARARI

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda;

\* 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kırsal yerleşik alan statüsünde bulunan mahallelerde, ilgili plan kararlarının uygulanmasına,

\* Uygulamaya ilişkin iş ve işlemlerin ilgili müdürlükler tarafından yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**Raporlar okundu. Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.**



7/11/2026



(2026-078)

## ÇEVRE KOMİSYON RAPORU

Komisionumuza havale edilen "Sürdürülebilirlik Yönetmeliği" hazırlanması hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından sunulan raporları ile yapılan toplantı ve değerlendirmelerde; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde alt birimi olan "Sürdürülebilirlik Birimi"ne dair yönetmelik hazırlanmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmış olup, bu kapsamda birimin görev ve çalışma esaslarını düzenlemek üzere bir yönerge hazırlanmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, sürdürülebilirlik kavramının yalnızca ilgili müdürlük kapsamında ele alınmasının yeterli olmayacağı; belediyemize bağlı tüm müdürlüklerin koordinasyon ve uyum içerisinde hareket etmesini gerektirdiği, sürdürülebilirlik kapsamında yürütülecek her türlü iş ve işlemin kurum genelinde etkin, bütüncül ve sistematik bir anlayışla gerçekleştirilmesi amacıyla, "KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖREV TANIMLARI VE İMZA YETKİLERİ YÖNERGESİ" ne;

### 1. Tanımlar - MADDE 4 - bölümüne

- Personel : Belediyede Norm Kadroya göre Karaburun Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan memur, daimi işçi ve sözleşmeli personel ile şirket personeli,(657 sayılı Kanuna tabi devlet memurunu, 4857 sayılı Kanuna tabi işçi personeli, 5393 sayılı Belediye Kanunu 49. maddesine göre çalıştırılan sözleşmeli personeli, 696 KHK kapsamında istihdam edilen personeli),
  - Yeşil Yakalı Personel: Bağlı bulunduğu müdürlük tarafından sürdürülebilirlik konularında görevlendirilen, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından belirlenen Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü ile uyum içinde çalışan ve koordinatörün yönlendirmeleri doğrultusunda birimindeki diğer çalışma arkadaşlarına rehberlik eden personeli,
  - Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünde görev alan, sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında diğer müdürlükler tarafından görevlendirilen Yeşil Yakalı Personel ile koordinasyonu sağlayan personeli ifade eder.
- tanımlarının eklenmesi.

### 2. Genel İlkeler ve Sorumluluk – MADDE 6 – bölümüne

- Karaburun Belediye Başkanlığı, "Sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal zenginlikleri çağdaş bilim ve teknoloji ile bütünleştirerek çevreye duyarlı, katılımcı ve sosyal belediyecilik anlayışıyla hareket eden; Paydaşlarına eşit, adil, tarafsız davranan, sürdürülebilir hizmet kalitesinde öncü, kurumsal bir belediye olmak" misyonu; "yerel değerlere sahip çıkan, çözüm odaklı hizmet üreten, güler yüzlü ve yenilikçi, her mevsim yaşanabilir özgün bir marka kent olmak" vizyonu ile çalışmalarını yürütür.
  - Karaburun Belediyesi, Sürdürülebilir, verimli ve etkin hizmet anlayışına sahiptir.
- maddelerinin eklenmesi,

### 3. Tüm müdürlüklerin görev tanımları bölümüne,

- Birim Yeşil Yakalı Personelinin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce belirlenen Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü ile uyum içinde çalışarak koordinatörün yönlendirmeleri doğrultusunda birimindeki sürdürülebilirlik açısından her türlü işlemleri yürütmesi.
- maddesinin eklenmesi,

### 4. Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü görev ve tanımlar bölümüne

- Sürdürülebilirlik Birimi kapsamında, aşağıdaki maddelerde yer alan uygulama ve işlerin, takibini yapmak,
- a.Birim Yeşil Yakalı Personeli ve Karaburun Belediyesinin Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü olarak müdürlükler arası çalışmaların uyum içinde yapılarak, gerekli yönlendirmeler ile sürdürülebilirlik açısından her türlü işlemlerin yürütülmesi,
- b.Küresel iklim değişikliği ile mücadelede iklim değişikliğine uyum ve sera gazı azaltım çalışmalarına yönelik küresel ve ulusal çabalara sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde yerel düzeyde katkı sağlanması,
- c.Sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık mevzuatı kapsamında, sıfır atık sisteminin yaygınlaştırılması, geliştirilmesi ve izlenmesi,
- d.Belediye tarafından yerine getirilmesi gereken çevre koruma ve kontrol hizmetlerini düzenli ve koordineli bir şekilde yürüterek; "Doğal varlıkların ve çevre sağlığının korunmasına ve geliştirilmesine yönelik" projeler hazırlanması, uygulama alanında kullanılması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,

- e. Gıda israfı, suyun önemi, sürdürülebilir enerji ve iklim değişikliği konuları ile ilgili ilçemizdeki kamu kurumları, okullar, sanayi kuruluşları, siteler vb. yerlerde eğitim programları düzenlemek,
- f. Çevre envanteri oluşturulması, çevre istatistikleri tutulması; çalışma konuları ile ilgili seminer, panel, sempozyum vb. etkinliklerde Belediye'nin temsil edilmesi,
- g. Çevre konusunda görev verilmiş kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütleri ile işbirliği ve koordinasyonun sağlanması,
- h. Belediye bünyesinde bulunan Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında Yeşil Yakalı personelin sevk ve idaresinin sağlanması,
- i. Belediye sınırları içerisinde deniz, liman ve sahillerde, deniz kirliliği konusunda araştırmalar yaparak plan ve projelerin geliştirilmesi,
- j. Belediyemizin tasarrufu altında olan plajların temiz, bakımlı, donanımlı, sürdürülebilir ve çağdaş bir yaşam alanı olması konusunda Mavi Bayrak ödülü almaya hak kazanması için gerekli çalışmaların yapılması, yaptırılması ve denetlenmesi.
- maddelerinin eklenmesi,

Yukarıda belirtilen değişikliklerin revize edilerek hazırlanarak ekte sunulan "KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖREV TANIMLARI VE İMZA YETKİLERİ YÖNERGESİ" nin güncel halinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuza havale edilen "Sürdürülebilirlik Yönetmeliği" hazırlanması hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından sunulan raporları ile yapılan toplantı ve değerlendirmelerde; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde alt birimi olan "Sürdürülebilirlik Birimi" ne dair yönetmelik hazırlanmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmış olup, bu kapsamda birimin görev ve çalışma esaslarını düzenlemek üzere bir yönerge hazırlanmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, sürdürülebilirlik kavramının yalnızca ilgili müdürlük kapsamında ele alınmasının yeterli olmayacağı; belediyemize bağlı tüm müdürlüklerin koordinasyon ve uyum içerisinde hareket etmesini gerektirdiği, sürdürülebilirlik kapsamında yürütülecek her türlü iş ve işlemin kurum genelinde etkin, bütüncül ve sistematik bir anlayışla gerçekleştirilmesi amacıyla, "KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖREV TANIMLARI VE İMZA YETKİLERİ YÖNERGESİ" ne;

#### 1. Tanımlar - MADDE 4 - bölümüne

•Personel : Belediyede Norm Kadroya göre Karaburun Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan memur, daimi işçi ve sözleşmeli personel ile şirket personeli,(657 sayılı Kanuna tabi devlet memurunu, 4857 sayılı Kanuna tabi işçi personeli, 5393 sayılı Belediye Kanunu 49. maddesine göre çalıştırılan sözleşmeli personeli, 696 KHK kapsamında istihdam edilen personeli),

•Yeşil Yakalı Personel: Bağlı bulunduğu müdürlük tarafından sürdürülebilirlik konularında görevlendirilen, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından belirlenen Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü ile uyum içinde çalışan ve koordinatörün yönlendirmeleri doğrultusunda birimindeki diğer çalışma arkadaşlarına rehberlik eden personeli,

•Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü: Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünde görev alan, sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında diğer müdürlükler tarafından görevlendirilen Yeşil Yakalı Personel ile koordinasyonu sağlayan personeli ifade eder.

tanımlarının eklenmesi.

#### 2. Genel İlkeler ve Sorumluluk – MADDE 6 – bölümüne

•Karaburun Belediye Başkanlığı, "Sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal zenginlikleri çağdaş bilim ve teknoloji ile bütünleştirerek çevreye duyarlı, katılımcı ve sosyal belediyecilik anlayışıyla hareket eden; Paydaşlarına eşit, adil, tarafsız davranan, sürdürülebilir hizmet kalitesinde öncü, kurumsal bir belediye olmak" misyonu; "yerel değerlere sahip çıkan, çözüm odaklı hizmet üreten, güler yüzlü ve yenilikçi, her mevsim yaşanılabilir özgün bir marka kent olmak" vizyonu ile çalışmalarını yürütür.

•Karaburun Belediyesi, Sürdürülebilir, verimli ve etkin hizmet anlayışına sahiptir.

maddelerinin eklenmesi,

9

### **3.Tüm müdürlüklerin görev tanımları bölümüne,**

•Birim Yeşil Yakalı Personelinin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce belirlenen Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü ile uyum içinde çalışarak koordinatörün yönlendirmeleri doğrultusunda birimindeki sürdürülebilirlik açısından her türlü işlemleri yürütmesi.  
maddesinin eklenmesi,

### **4.Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü görev ve tanımlar bölümüne**

•Sürdürülebilirlik Birimi kapsamında, aşağıdaki maddelerde yer alan uygulama ve işlerin, takibini yapmak,

a. Birim Yeşil Yakalı Personeli ve Karaburun Belediyesinin Yeşil Yakalı Personel Koordinatörü olarak müdürlükler arası çalışmaların uyum içinde yapılarak, gerekli yönlendirmeler ile sürdürülebilirlik açısından her türlü işlemlerin yürütülmesi,

b. Küresel iklim değişikliği ile mücadelede iklim değişikliğine uyum ve sera gazı azaltım çalışmalarına yönelik küresel ve ulusal çabalara sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde yerel düzeyde katkı sağlanması,

c. Sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık mevzuatı kapsamında, sıfır atık sisteminin yaygınlaştırılması, geliştirilmesi ve izlenmesi,

d. Belediye tarafından yerine getirilmesi gereken çevre koruma ve kontrol hizmetlerini düzenli ve koordineli bir şekilde yürüterek; “Doğal varlıkların ve çevre sağlığının korunmasına ve geliştirilmesine yönelik” projeler hazırlanması, uygulama alanında kullanılması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,

e. Gıda israfı, suyun önemi, sürdürülebilir enerji ve iklim değişikliği konuları ile ilgili ilçemizdeki kamu kurumları, okullar, sanayi kuruluşları, siteler vb. yerlerde eğitim programları düzenlemek,

f. Çevre envanteri oluşturulması, çevre istatistikleri tutulması; çalışma konuları ile ilgili seminer, panel, sempozyum vb. etkinliklerde Belediye'nin temsil edilmesi,

g. Çevre konusunda görev verilmiş kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütleri ile işbirliği ve koordinasyonun sağlanması,

h. Belediye bünyesinde bulunan Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında Yeşil Yakalı personelin sevk ve idaresinin sağlanması,

i. Belediye sınırları içerisinde deniz, liman ve sahillerde, deniz kirliliği konusunda araştırmalar yaparak plan ve projelerin geliştirilmesi,

j. Belediyemizin tasarrufu altında olan plajların temiz, bakımlı, donanımlı, sürdürülebilir ve çağdaş bir yaşam alanı olması konusunda Mavi Bayrak ödülü almaya hak kazanması için gerekli çalışmaların yapılması, yaptırılması ve denetlenmesi.  
maddelerinin eklenmesi,

Yukarıda belirtilen değişikliklerin revize edilerek hazırlanarak ekte sunulan “KARABURUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI GÖREV TANIMLARI VE İMZA YETKİLERİ YÖNERGESİ” nin güncel halinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Raporlar okundu. Komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

(2026-079) Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih 022 sayılı kararı ile gündeme alınarak İmar ve Hukuk Komisyonlarına sevk edilen “Mordoğan İskele Mevkii otopark olarak kullanılan alanın yapılaşması nedeni ile yeni otopark yeri tespiti talebi” konusunun gündemden çıkarılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- İmar Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonunda bulunan “Saip Mahallesi Olcabük Mevkii yapılaşma şartları” konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen," İlçemiz içinde yer alan orman köyleri, kırsal mahallelerin bu haklardan faydalanmaları ve yine aynı statüde olmasına rağmen bu statüye sahip olmayan Sarpıncık ,Bozköy ve Tepeboz Mahalle'lerinin de bu haklardan faydalanmaları için İzmir Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve İzmir İl Orman Müdürlüğüne görüş sorulmasına cevabi yazı gelinceye kadar konunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşik Alanlar İçin Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

-Üstü Açık yüzme havuzları ve terasların İmar Uygulamalarındaki Değerlendirilmesine İlişkin Uygulama Esaslarının Belirlenmesi konusunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**(2026-080)** Toplantıya katılmayan Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM ve Dinçer ÖZLÜOĞLU'nun mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

05 Haziran 2026 tarihinde, saat 14.00'de, Karaburun Merkez Demokrasi Parkında toplanılmak üzere oturum Başkan tarafından kapatıldı.

Başkan  
İlkay GİRGİN ERDOĞAN

Meclis Katibi  
Yağmur KUTAY

Meclis Katibi  
Nizamettin ÇELENK