

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Ağustos/2020	Karar Tarihi : 07/08/2020
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 11:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında, Karaburun Belediyesi Mordoğan Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU dışında tüm üyelerin iştiraki belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2020-074) Temmuz ayı Meclis Toplantılarında alınan kararda maddi hatanın bulunmadığına oybirliği ile karar verildi.(Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2020-075)

Sıra Gayrimenkulün

No İşyerinin Cinsi Mahalle Ada Parsel Adres

1 Büfe Çatalkaya - 871 Mordoğan Manal Mevkii 520 Sk No:16/1 Karaburun-İzmir

2 Dükkan Tepeboz - 103 Tepeboz Yeniliman Kümeevler No:169/B Karaburun-İzmir

Yukarıda bilgileri yazılı iki adet gayrimenkulün işletme haklarının 10 (On) yıl süre ile Karaburun Belediyesine ait MİMAS BEL Gıda Turizm İnşaat İthalat İhracat Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. AK Parti ve MHP Grubu red oyu kullandı.

(2020-076) İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus Ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, İlçemizin de içerisinde bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alınması onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita Ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahallerle ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve kroki bulunan ilçemiz; Anbarseki, Bozköy, Hasseki,

A. Çiğdem

İncelik, İskele, Kösedere, Küçükbahçe, Merkez, Parlak, Saip, Salman, Sarpıncık, Tepeboz ve Yayla olmak üzere toplam 14 adet mahallemiz ve bunlara bağlı olan adalara ait sınırlarımızla ilgili çalışmamın İmar Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

(2020-077) HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karaburun Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 53 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen ve İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 01/07/2020 tarihli yazısında da belirtildiği üzere;

İlçemiz Sarpıncık Mahallesi 1403 parsel maliki Ogün ÇETİNTARAKÇI'nın mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait 618 parsel sınırından kablo geçirmek amaçlı irtifa hakkı talebine yönelik, Harita Mühendislik Bürosunca irtifa hakkı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu talebin öncelikli olarak imar komisyonunca değerlendirilmesi uygun olacaktır. Ancak İmar komisyonunca uygun görülmesi halinde bedelinin ise ilgili mahkemesince belirlenmesi komisyonumuzca daha uygun olacağı değerlendirilmektedir. Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karaburun Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 53 sayılı komisyonumuza havale edilen ve İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 01/07/2020 tarihli yazısında da belirtildiği üzere;

İlçemiz Sarpıncık Mahallesi 1403 parsel maliki Ogün ÇETİNTARAKÇI tarafından mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait 618 parsel sınırından kablo geçirmek amaçlı irtifak hakkı talebinde bulunulmuş ve bu talep doğrultusunda bir Harita Mühendislik Bürosunca irtifak hakkı dosyası hazırlanmıştır. Dosya üzerinde yapılan incelemede 1403 ve 618 parsel sınırlarının müşterek olmadığı, dolayısıyla kablo geçişi için ayrılan 1.50 mt genişliğindeki hattın talep sahibi olan 1403 parsel'e değil onun yerine kayalık vasıflı başka bir alana açıldığı görülmektedir. Diğer taraftan Böyle bir talebin 618 parsel yerine talep sahibi ile müşterek sınıra sahip bulunan 617 parselden karşılanmasının daha uygun ve yerinde olacağı görüldüğünden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

Sarpıncık Mahallesi, 1403 parselin irtifa hakkı dosyası ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu raporları okundu; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine, oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/e)

(2020-078) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karaburun Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarih ve 54 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen ve İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 06/03/2020 tarihli yazısında da belirtildiği üzere; İlçemiz Mordoğan Mahallesinde bulunan S.S KAMUKENT ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ tarafından hazırlatılan ve kooperatifin planlama alanındaki bodrumlu ve bodrumsuz tip yapılarına ait mimari proje revizyonu önerileri komisyonumuzca değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Bodrumlu tip yapılara ait revizyon önerisiyle bodrum katlarda mevcut 'otopark' kullanımının kaldırılarak bina dışına/parsel'e taşınması ve boşalan alana 'ısı merkezi', 'hidrofor', 'su deposu' gibi teknik kullanım alanı kararları getirilmesi ile yine bodrum katta, Zemin kat balkonunda kalan alan kapatılıp 'Kış bahçesi' kullanımına dönüştürülerek kapalı alana ilave edilmesi ön görülmektedir.

Bodrumsuz tip yapılara ait revizyon önerisiyle ise zemin katta mevcut terasların üzeri pergole ile kapatılarak bu teraslara da 'Kış Bahçesi' kullanımı kararı getirilmesi ve ayrıca bu kullanım için gerekli malzeme ve imalata yönelik not öngörülmektedir.

Gerek bodrumlu ve gerekse bodrumsuz yapılar için proje revizyonlarında önerilen Kış Bahçesi kullanımları genel olarak yapıdaki mevcut kapalı alanları artırıcı mahiyette olup bu gibi kullanımların yapı emsali içinde değerlendirilmesi gereklidir. proje revizyonlarında önerilen Kış Bahçesi kullanımları yapı emsalini artırıcı mahiyette olduğundan emsal arttırmaya yönelik bu tip öneriler yerinde görülmemektedir. Diğer taraftan Kış-Bahçesi Pergole tip proje revizyonundaki pergole önerisinin, yapının ön ve yan cephelerinde ruhsatlı projesindeki zemin katında mevcut teras sınırları dışına çıkılarak büyütüldüğü görülmekte olup pergole imalatının zemin kat teras sınırlarının dışına taşınması yerinde görülmemiş ve söz konusu pergole imalatının mevcut teras sınırları dışına taşınması yerinde olacaktır. Ayrıca kış bahçesi ve pergole imalatına ait "Kış bahçesi PVC-Alüminyum-Ahşap Cam malzeme ile yapılabilir, üzeri Çatı kaplaması olarak Kiremit veya şingil

malzeme kullanılabilir." şeklindeki NOT ise kış bahçesi kullanımının uygun bulunmaması nedeniyle sadece pergole imalatına yönelik olmak üzere ve "Pergole imalatında sadece ahşap malzeme kullanılacak olup pergole çatı örtüsü olarak toprak-kiremit kullanılacaktır." şeklinde olmak üzere düzenlenmesi uygun görülmektedir.

Sonuç olarak söz konusu revizyon önerisindeki 'Kış Bahçesi' kullanımının iptal edilmesi, pergolelerin teras sınırlarını aşmayacak şekilde düzenlenmesi ve ilgili notun belirtilen şekilde düzenlenerek onaylanmasını takiben uygunluğuna oybirliği/ ile karar verilmiştir. Meclise arz olunur.

Komisyon raporu okundu; Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/c)

(2020-079) Karaburun Belediye Meclisinin 13.12.2019 tarih, 117 sayılı Kararının 16'ncı sırasında ve Mordoğan Mahallesi Cumhuriyet Meydanı Karaburun/İzmir adresindeki işyerinin İşletme Hakkının MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Aynı Sermaye olarak devrinin iptaline oybirliği ile karar verildi.

On Dakika Ara Verildi.

(2020-080) Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 1.500.000,00 TL (Birmilyonbeşyüzbin TL) tutarında Ek Bütçe talebinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

(2020-081)

Sıra Gayrimenkulün

No	İşyerinin Cinsi	Mahalle	Ada	Parsel	Adres
1	Satış Büfesi	Mordoğan	-	-	Fatih Cad. No: 1/2 Mordoğan Mahallesi Karaburun-İzmir
2	Satış Büfesi	Merkez	-	-	Başkomutan Atatürk Cad. No:5/1 Merkez Mah. Karaburun-İzmir

Yukarıda bilgileri yazılı iki adet gayrimenkulün işletme haklarının 10 (On) yıl süre ile Karaburun Belediyesine ait MİMAS BEL Gıda Turizm İnşaat İthalat İhracat Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. AK Parti ve MHP Grubu red oyu kullandı.

1 Saat Ara Verildi.

(2020-082)

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karaburun Belediye Meclisi'nin 07/08/2020 tarihli Ağustos Ayı toplantısında komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuzca incelendi:

Karaburun Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarih ve 100 nolu kararı ile kabul edilen Karaburun Belediye Başkanlığı Bütçesi' nin 4.5.1.0 fonksiyonel sınıfı ve 6.1.4.1 ekonomik sınıfı olan "Kara Taşıtı Alımları" harcama kaleminin 500.000 TL olduğu ve 02.07.2020 tarih ve 059 sayılı Meclis kararı ile borçlanma yetkisinin alındığı görüldü. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. den 2.190.000 TL araç alımı ve cari borçların ödenmesi kredisinin 06.08.2020 tarihi itibarıyla yine aynı banka nezdindeki Karaburun Belediye Başkanlığı hesabına aktarıldığı tespit edildi.

Ek finansman kaynağı olarak alınan iç borçlanmanın (2.190.000 TL.) Karaburun Belediyesi muhasebe hesaplarında bulunan "300 hesap kodu diğer bankalardan alınan krediler" hesaplarına alınması ve;


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Ve 67. Maddeleri ve Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesinin Ek Ödenek başlıklı 1, 2 ve 3 fıkralarına uygun olarak, Karaburun Belediyesi 2020 yılı Bütçesindeki 4.5.1.0 fonksiyonel sınıfı ve 6.1.4.1 ekonomik sınıfı kalemine 1.500.000 TL ek ödeneğin konulmasının uygun olacağı Komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir. Komisyon raporu okundu, Komisyondan geldiği şekliyle uygunluğuna oy çokluğuyla ile karar verildi. AK Parti ve MHP Grubu red oyu kullandı. (5393 S.K. Mad.18/b)


(2020-083) İzmir Kadastro Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih, 87077351-170.02 (Karaburun) E.1618283 sayılı yazıları gereği, Ambarseki Mahallesinde yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarında görev alacak bilirkişilerden vefaat eden Mehmet ÜNLÜ'nün yerine, T.C.18725304426 Kimlik numaralı Mustafa oğlu Behçet YETİMOĞLU'nun seçilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.(3402 S.K. 3.Md.)

(2020-084) Toplantıya katılmayan Meclis üyesi Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

04 Eylül 2020 günü saat 10.00'da Mordoğan Hizmet Binası Toplantı salonunda toplanılmak üzere, Birleşim Başkan tarafından kapatıldı.


Başkan
İlkey GİRGIN ERDOĞAN


Meclis Katibi
Ercüt YILMAZ


Meclis Katibi
Mehmet ÇOKER