

İHALE ŞARTNAMESİ

□1. İHALENİN KONUSU VE NİTELİĞİ

Mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait aşağıdaki listede karşılığında mahallesi, ada no, parsel no, alanı, niteliği, imar durumu, tahmini bedeli, geçici teminatı ve ihale saati belirtilen 4 (Dört) adet arsa **11 Kasım 2022 cuma** günü, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ve Kapalı Teklif yöntemiyle satılacaktır.

S.N.	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Alanı	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
				(M ²)			(TL)	(TL)	
1	Merkez	938	11	192,82	Arsa **	Tercihli *E=0,40	1,921,000.00	57,630.00	14,00
2	İskele	116	7	562,00	Arsa	Tercihli *E=0,40	8,430,000.00	252,900.00	14,30
3	İskele	116	10	803,00	Arsa	Tercihli *E=0,40	12,045,000.00	361,350.00	15,00
4	Çatalkaya	335	14	420,41	Arsa	Konut, TAKS:0,15, KAKS 0,30	2,249,000.00	67,470.00	15,30

□* Tercihli:Konut veya Turizm Tesisi, E: konut içindir, Turizm Tesisi tercihinde E tesis cinsine göre farklılık gösterebilir.

□** Tapu kaydında, üzerinde başkası adına yapı şerhi mevcuttur.

□2. İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale, Mordoğan Mah. İnönü Cad. No:170 adresindeki Karaburun Belediyesi MORDOĞAN HİZMET BİNASI Meclis salonunda 11.11 2022 Cuma günü listede her parselin karşısında belirtilen saatinde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

□3. TAHMİNİ BEDEL, GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT

- Taşınmaza ait tahmini bedel ve geçici teminatı listede parsel karşısında belirtildiği gibidir.
- İhale üzerinde kalandan, ihale bedelinin % 6 sı tutarında kesin teminat alınır.
- İhaleyi alan; yetkili makamın ihaleyi onaylamasından sonra kendisine veya kanuni ikametgahına bildirildiği tarihten itibaren en geç 5 (BEŞ) gün içinde, geçici teminatı kesin teminat miktarına tamamlamak zorundadır. Aksi durumda ihale fesih edilerek geçici teminat irat kaydolunur.
- İhaleyi alan dışındaki isteklilerin geçici teminatları iade edilir.
- İhalenin onaylanması ve kesinleşmesinden itibaren 10 gün içinde tapu devri yapılır.

İhaleyi alana ait teminat, tapu devrinin yapılmasını takiben iade edilir.

4. İDARENİN SERBESTLİĞİ

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

5. ÖDEME ŞEKLİ

İhale bedeli, kesin teminat ile birlikte ayrıca nakden ve defaten belediye veznesine TL olarak yatırılacaktır.

6. İSTEKLİLERDE ARANACAK KOŞULLAR VE BELGELER

A) İhaleye katılmayacak olanlar

İhale komisyonlarının çalışmalarına temel olacak ilk ve son işleri tamamlayan, belgeyi düzenleyen, imzalayan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile İhale komisyonu başkan ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat ve eşleri ile bunların dahil oldukları ortaklıklar (Anonim Ortaklıklar hariç), gerek doğrudan gerekse aracı olarak ihaleye katılamazlar

B) İhaleye katılacaklardan aranacak belgeler

Gerçek kişilerden

- İhale şartnamesi (Her sayfası istekli tarafından imzalı olmak üzere),
- Vukuatlı Nüfus kayıt örneği,
- Kanuni tebligat adresi/Yerleşim yeri belgesi,
- Adli sicil kaydı,
- Başkası adına katılıyorsa 2022 yılı noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri,
- Belediye ve vergi dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz

Tüzel kişilerden

- İhale şartnamesi (Her sayfası istekli tarafından imzalı olmak üzere),
- Tüzel Kişi adına iştirak edecek kişinin vukuatlı Nüfus kayıt örneği,
- Kanuni tebligat adresi/Yerleşim yeri belgesi,
- Yılı Noter onaylı, yetki belgesi ve vekaletname,
- Yılı noter onaylı imza sirküleri,

- Yılı içinde alınan Ticaret Sicil kayıt belgesi,
- İflas konkordato olmadığına dair belge,
- Belediye ve vergi dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz

7. VERGİ RESİM VE HARÇLAR

İhale ve tapu devri sırasında doğacak alım ile ilgili her türlü vergi resim harç ve masraflar ihaleyi alana aittir.

8. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

İhale ve sözleşmeden doğacak her türlü dava ve icra takiplerinde KARABURUN mahkemeleri yetkilidir.

İLAN

Mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait aşağıdaki listede karşılığında mahallesi, ada no, parsel no, alanı, niteliği, imar durumu, tahmini bedeli, geçici teminatı ve ihale saati belirtilen 4 (**Dört**) adet arsa **11 Kasım 2022 cuma** günü, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ve Kapalı Teklif yöntemiyle satılacaktır.

S.N.	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Alanı	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
				(M ²)			(TL)	(TL)	
1	Merkez	938	11	192,82	Arsa**	Tercihli*E=0,40	1,921,000.00	57,630.00	14,00
2	İskele	116	7	562,00	Arsa	Tercihli*E=0,30	8,430,000.00	252,900.00	14,30
3	İskele	116	10	803,00	Arsa	Tercihli*E=0,30	12,045,000.00	361,350.00	15,00
4	Çatalkaya	335	14	420,41	Arsa	Tercihli*E=0,40	2,249,000.00	67,470.00	15,30

* Tercihli:Konut veya Turizm Tesisi, E: konut içindir, Turizm Tesisi tercihinde E tesis cinsine göre farklılık gösterebilir.

** Tapu kaydında, üzerinde başkası adına yapı şerhi mevcuttur.

İhale 11.11.2022 Cuma günü, listede her parsel için karşısında belirtilen saatinde, Mordoğan Mah. İnönü Cad. No:170 adresindeki Karaburun Belediyesi MORDOĞAN HİZMET BİNASI Meclis salonunda ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale sonrasında geçici teminat ihaleyi alan tarafından; ihale bedelinin % 6 sı tutarındaki kesin teminata yükseltilecektir.

✓ **İhaleye katılmak için gerekli belgeler:**

→ **Gerçek kişilerden**

- İhale şartnamesi (Her sayfası istekli tarafından imzalı olmak üzere),
- Vukuatlı Nüfus kayıt örneği,
- Kanuni tebligat adresi/Yerleşim yeri belgesi,
- Adli sicil kaydı,
- Başkası adına katılıyorsa 2022 yılı noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri,
- Belediye ve vergi dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz
-

→ **Tüzel kişilerden**

- İhale şartnamesi (Her sayfası istekli tarafından imzalı olmak üzere),
- Tüzel Kişi adına iştirak edecek kişinin vukuatlı Nüfus kayıt örneği,
- Kanuni tebligat adresi/Yerleşim yeri belgesi,
- Yılı Noter onaylı, yetki belgesi ve vekaletname,
- Yılı noter onaylı imza sirküleri,
- Yılı içinde alınan Ticaret Sicil kayıt belgesi,
- İflas konkordato olmadığına dair belge,
- Belediye ve vergi dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz

✓ **İhaleye katılmayacak olanlar:**

- İhale komisyonlarının çalışmalarına temel olacak ilk ve son işleri tamamlayan, belgeyi düzenleyen, imzalayan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile İhale komisyonu başkan ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat, karı-koca'ları ve bunların dahil oldukları ortaklıklar (Anonim Ortaklıklar hariç), gerek doğrudan gerekse aracı olarak ihaleye katılamazlar

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta ve arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbest olup Arsalara ait imar durumu Karaburun Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden öğrenilebilir

Her bir parsel için şartname 250.00 TL karşılığında Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.