

# İHALE ŞARTNAMESİ

## • 1. İHALENİN KONUSU VE NİTELİĞİ

Mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait aşağıdaki listede karşılığında mahallesi, ada no, parsel no, alanı, niteliği, imar durumu, tahmini bedeli, geçici teminatı ve ihale saati belirtilen 8 (Sekiz) adet arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ve açık arttırma yöntemiyle satılacaktır.

S.N.	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Alanı	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
				(M2)			(TL)	(TL)	
1	Merkez	25	16	301	Arsa	Konut, E=0,60	400,000.00	12,000.00	10,00
2	Merkez	246	6	381	Arsa	Konut, E=0,50	450,000.00	13,500.00	10,45
3	Merkez	23	1	176	Arsa	Konut, E=0,60	200,000.00	6,000.00	11,30
4	Merkez	23	2	191	Arsa	Konut, E=0,60	250,000.00	7,500.00	12,15
5	Merkez	23	9	250	Arsa	Konut, E=0,60	350,000.00	10,500.00	13,00
6	Merkez	32	8	289	Arsa	Konut, E=0,60	350,000.00	10,500.00	13,45
7	Merkez	32	10	287	Arsa	Konut, E=0,60	370,000.00	11,100.00	14,30
8	İskele	530	5	374	Arsa	Konut, E=0,40	800,000.00	24,000.00	15,15

## • 2. İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ

İhale, Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:4 adresindeki Karaburun Belediyesi Başkanlık konağı bahçesinde 18.06 2021 Cuma günü listede her parselin karşısında belirtilen saatinde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

## • 3. TAHMİNİ BEDEL, GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT

- \* Taşınmaza ait tahmini bedel ve geçici teminatı listede parsel karşısında belirtildiği gibidir.
- \* İhale üzerinde kalandan, ihale bedelinin % 6 sı tutarında kesin teminat alınır.
- \* İhaleyi alan; yetkili makamın ihaleyi onaylamasından sonra kendisine veya kanuni ikametgahına bildirildiği tarihten itibaren en geç 5 (BEŞ) gün içinde, geçici teminatı kesin teminat miktarına tamamlamak zorundadır. Aksi durumda ihale fesih edilerek geçici teminat irat kaydolunur.
- \* İhaleyi alan dışındaki isteklilerin geçici teminatları iade edilir.
- \* İhalenin onaylanması ve kesinleşmesinden itibaren 10 gün içinde tapu devri yapılır.
- \* İhaleyi alana ait teminat, tapu devrinin yapılmasını takiben iade edilir.

## • 4. İDARENİN SERBESTLİĞİ

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta ve arttırmada en uygun bedeli tespitte serbesttir.

## 5. ÖDEME ŞEKLİ

- İhale bedeli, kesin teminat ile birlikte ayrıca nakden ve defaten belediye veznesine TL olarak yatırılacaktır.

  
**Alaaddin AŞUT**  
Belediye Başkan Vrd.

• **6. İSTEKLİLERDE ARANACAK KOŞULLAR VE BELGELER**

**A) İhaleye katılmayacak olanlar**

- İhale komisyonlarının çalışmalarına temel olacak ilk ve son işleri tamamlayan, belgeyi düzenleyen, imzalayan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile İhale komisyonu başkan ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat ve eşleri ile bunların dahil oldukları ortaklıklar (Anonim Ortaklıklar hariç),

gerçek doğrudan gerekse aracı olarak ihaleye katılamazlar

**B) İhaleye katılacaklardan aranacak belgeler**

• **Gerçek kişilerden**

- Fotoğraflı Nüfus cüzdanı örneği,
- İkametgah Senedi,
- Başkası adına katılıyorsa noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

**Tüzel kişilerden**

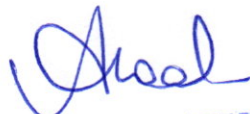
- Tüzel Kişi adına iştirak edecek kişinin fotoğraflı Nüfus cüzdanı örneği
- Noter onaylı imza sirküleri
- Yıl içinde alınan Ticaret Sicil kayıt belgesi
- Noterlikçe onaylı yetki belgesi ve vekaletname
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

• **7. VERGİ RESİM VE HARÇLAR**

İhale ve tapu devri sırasında doğacak alım ile ilgili her türlü vergi resim harç ve masraflar ihaleyi alana aittir.

• **8. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ**

İhale ve sözleşmeden doğacak her türlü dava ve icra takiplerinde KARABURUN mahkemeleri yetkilidir.

  
**Alaaddin AŞUT**  
Belediye Başkan Yrd.

