

KARABURUN BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

1) Mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait aşağıdaki listede karşılığında mahallesi, ada no, parsel no , alanı, niteliği, tahmini bedeli, geçici teminatı ve ihale saati belirtilen 14 (ondört) adet taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Madde 45 Açık Teklif Usulü ile Mandalina Bahçeleri 10 yıl, Enginar Tarlaları 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

S.NO	Mahallesi	Ada No	Parsel no	Alanı(m2)	Niteliği	Ürün	Tahmini Bedeli(T L)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Tepeboz	138	68	13666.52	Tarla	Mandalina Bahçesi	22.500	6.750	09:30
2	Salman	108	32	5708.38	Tarla	Mandalina Bahçesi	24.000	7.200	10:00
3	Salman	108	65	2097.26	Tarla	Mandalina Bahçesi	4.000	1.200	14:00
4	Salman	116	2	10648.35	Tarla	Mandalina Bahçesi	41.500	12.450	10:30
5	Salman	115	20	4059.03	Tarla	Mandalina Bahçesi	14.000	4.200	11:00
6	Salman	105	19	1381.78	Tarla	Mandalina Bahçesi	3.900	1.170	11:30
7	Salman	103	24	3457.46	Tarla	Mandalina Bahçesi	11.350	3.405	12:00
8	Salman	103	22	1006.12	Tarla	Mandalina Bahçesi	2.500	750	13:30
9	Parlak	122	8	8043.59	Tarla	Mandalina Bahçesi	29.000	8.700	14:30
10	Parlak	118	7	1324.03	Tarla	Mandalina Bahçesi	4.500	1.350	15:00
11	Küçükbahçe	611	129	1681.25	Tarla	Mandalina Bahçesi	6.500	1.950	15:30
12	Küçükbahçe	511	59	1137.69	Tarla	Mandalina Bahçesi	4.400	1.320	16:00
13	Küçükbahçe	481	19	640.56	Tarla	Enginar Tarlası	1.000	90	16:30
14	Salman	108	52	1943.98	Tarla	Enginar Tarlası	3.250	293	17:00

İhale 22/03/2023, Çarşamba Günü, listede her parsel için karşısında belirtilen **saatinde**, Merkez Mah, Cumhuriyet Cad. adresindeki **Nergis Kafe' de ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.**

İhale sonrasında geçici teminat, ihaleyi alan tarafından; ihale bedelinin %6 sı tutarındaki kesin teminata yükseltilecektir.

2) İhaleye Katılmak İçin Gerekli Belgeler**2.1) Gerçek Kişilerden**

- 2.1.1) Nüfus cüzdanı örneği,
- 2.1.2) Yerleşim yeri belgesi,
- 2.1.3) Başkası adına katılıyorsa noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri,
- 2.1.4) Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz
- 2.1.5) Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz
- 2.1.6) Karaburun Ziraat Odasından alınan Çiftçi Belgesi

2.2) Tüzel Kişilerden

- 2.2.1) Tüzel Kişi adına iştirak edecek kişinin fotoğraflı nüfus cüzdanı örneği
- 2.2.2) Noter onaylı imza sirküleri
- 2.2.3) Noterlikçe onaylı yetki belgesi ve vekaletname
- 2.2.4) Yıl içinde alınan Ticaret Sicili kayıt belgesi
- 2.2.5) Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz
- 2.2.6) Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz
- 2.2.7) Karaburun Ziraat Odasından alınan Çiftçi Belgesi

3) İhaleye Katılmayacak Olanlar

İhale komisyonlarının çalışmaları temel olarak ilk ve son işleri tamamlayan, belgeyi düzenleyen, imzalayan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile ihale komisyonu başkan ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat ve eşleri ile bunların dahil oldukları ortaklıklar (Anonim Ortaklıklar hariç), gerek doğrudan gerekse aracı olarak ihaleye katılmazlar.

***İhale şartnamesi ve ekleri Mali Hizmetler Müdürlüğünde bedelsiz görülebileceği gibi, 200 TL bedel karşılığında aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dökümanının 22.03.2023 tarih, saat:9.00' a kadar satın alınması zorunludur.**

***2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereği ilan olunur.**