

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Aralık/2019	Karar Tarihi : 13/12/2019
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 14:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkey GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Yasemin AYTAÇ

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkey GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında Meclis Toplantı Odasında, olağanüstü olarak toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU ve Yasemin AYTAÇ dışında tüm üyelerin iştiraki belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2019-117) PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 tarih ve 114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Belediyemizin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli listede 78 adet İşletme, İşyeri ve dükkanlardan oluşan, tapu kayıtları ile adresleri güncellenerek son şekli verilen gayrimenkullerin işletme haklarının 10 yıl süre ile MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne aynı sermaye olarak konulması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereği Plan ve Bütçe komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. Okundu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 tarih ve 114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Belediyemizin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli listede 78 adet İşletme, İşyeri ve dükkanlardan oluşan tapu kayıtları ve adresleri güncellenmiş gayrimenkullerin işletme haklarının 10 (On) yıl süre ile yine Karaburun Belediyesine ait MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Aynı Sermaye olarak konulması; Tek ortaklı Belediye şirketimizde pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacaktır. Ekli listedeki 78 adet İşletme, işyeri ve dükkanların, İşletme Haklarının MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Aynı Sermaye olarak konulması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereği Hukuk komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. Okundu.

Sıra No	Gayrimenkulün İşyerinin Cinsi	Ada	Parsel	Adres	
01	PLAJ İŞLETMESİ	Mordoğan	-	99	Mordoğan Mah. 48 Sokak No:7 Karaburun/İZMİR
02	DÜKKAN	Çatalkaya	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90D Karaburun/İZMİR
03	"	"	-	-	Mordoğan Mah. Fatih Caddesi No:1 Karaburun/İZMİR
04	"	"	-	-	Mordoğan Mah. Cumhuriyet Mey.No:12Karaburun/İZMİR
05	"	"	-	-	Mordoğan Mah. Cumhuriyet Meydanı No:13Karaburun/İZMİR
06	"	Çatalkaya	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90B Karaburun/İZMİR
07	"	Mordoğan.	318	1	Mordoğan Mah. Mordoğan Kümeevleri No:156Karaburun/İZMİR
08	Dükkan	Mordoğan	316	1	Mordoğan Mah. Mordoğan Kümeevleri No:161 Karaburun/İZMİR
09	"	Çatalkaya	16	-	Mordoğan Mah. İbrahim Gül Sk. No:1 Karaburun/İZMİR
10	"	Çatalkaya	27	-	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90C Karaburun/İZMİR

11	"		321	1	Mordoğan Mah. Mordoğan Kmeevleri No:160 Karaburun/İZMİR
12	"	Çatalkaya	17	-	Mordoğan Mah. Cumhuriyet Mey. No:16 Karaburun/İZMİR
13	"	Çatalkaya	17	-	Mordoğan Mah. İbrahim Gl Sk. No:3 Karaburun/İZMİR
14	"	Çatalkaya	18	-	Mordoğan Mah. İbrahim Gl Sk. No:3/1 Karaburun/İZMİR
15	"		-	-	Mordoğan Mah. Fatih Cad. No:1-1 Karaburun/İZMİR
16	"		-	-	Mordoğan Mah. Cumhuriyet Mey. Karaburun/İZMİR
17	MANDRA		-	188	Eglenhoca Mah. Eglenhoca Kmeevler No:1/1 Karaburun/İZMİR
18	Z. YAğ FABRİKASI		-	611	Eglenhoca Mah. Eglenhoca Kmeevler No:511 Karaburun/İZMİR
19	Dkkan		-	773	Eglenhoca Mah. Eglenhoca Kmeevleri No:396 Karaburun/İZMİR
20	"		-	141	Ksedere Mah. Ağlarseki Kmeevleri No:43 Karaburun/İZMİR
21	"		-	96	İncelik Mah.Kmeevler No.43 Karaburun-İZMİR
22	"		-	800	Ambarseki Mah. Ambarseki Kmeevleri No:51/A Karaburun/İZMİR
23	"		-	798	Ambarseki Mah. Ambarseki Kmeevleri No:52 Karaburun/İZMİR
24	Dkkan		-	799	Ambarseki Mah. Ambarseki Kmeevleri No:52/1 Karaburun/İZMİR
25	PLAJ İŞLETMESİ		84	12	İskele Mah. Burgaz Caddesi No:23 Karaburun/İZMİR
26	BFE		-	-	İskele Mah. Bodrum Caddesi No:112 Karaburun/İZMİR
27	KAFE		-	-	İskele Mah. Bodrum Caddesi No:110 Karaburun/İZMİR
28	Dkkan		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27A Karaburun/İZMİR
29	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:26A Karaburun/İZMİR
30	Dkkan		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27 Karaburun/İZMİR
31	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/2 Karaburun/İZMİR
32	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/1 Karaburun/İZMİR
33	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/4 Karaburun/İZMİR
34	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:26 Karaburun/İZMİR
35	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/5 Karaburun/İZMİR
36	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/6 Karaburun/İZMİR
37	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/3 Karaburun/İZMİR
38	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:29/1 Karaburun/İZMİR
39	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/7 Karaburun/İZMİR
40	"		303	1	Merkez Mah. Aşadııçesme Sk. No:27/8 Karaburun/İZMİR
41	"		144	3	Merkez Mah. Başkomutan Atatrk Cad. No:4 Karaburun/İZMİR
42	"		144	3	Merkez Mah. Başkomutan Atatrk Cad. No:1/B Karaburun/İZMİR
43	Dkkan		144	3	Merkez Mah. Başkomutan Atatrk Cad. No:12 Karaburun/İZMİR
44	"		144	4	Merkez Mah. Başkomutan Atatrk Cad. No:31 Karaburun/İZMİR
45	"		144	4	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:2/40 Karaburun/İZMİR
46	"		144	3	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:12A Karaburun/İzmir
47	"		144	4	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:215 Karaburun/İzmir
48	"		38	9	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. No:11 Karaburun/İZMİR
49	"		38	8	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. No:9 Karaburun/İZMİR
50	"		-	-	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. No:7 Karaburun/İZMİR
51	"		-	-	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. No:4 Karaburun/İZMİR
52	KAFE		144	4	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. No:3 Karaburun/İZMİR
53	Dükkan		38	5	Merkez Mah. Cumhuriyet Meydanı No:1/1 Karaburun/İZMİR
54	"		38	9	Merkez Mah. Cumhuriyet Caddesi No:10 Karaburun/İZMİR
55	"		38	5	Merkez Mah. Cumhuriyet Meydanı No:10/2 Karaburun/İZMİR
56	"		38	5	Merkez Mah. Cumhuriyet Meydanı No:10/1 Karaburun/İZMİR
57	"		38	5	Merkez Mah. Cumhuriyet Meydanı No:1 Karaburun/İZMİR
58	"		38	11	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:6 Karaburun/İZMİR
59	"		38	5	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:58/1 Karaburun/İZMİR
60	Dükkan		38	17	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:16/4 Karaburun/İZMİR
61	"		38	10	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:2 Karaburun/İZMİR
62	"		38	15	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:6C Karaburun/İZMİR
63	"		39	3	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:7 Karaburun/İZMİR
64	Dükkan		-	-	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:8 Karaburun/İZMİR
65	"		38	5	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:8F Karaburun/İZMİR
66	"		38	5	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:8D Karaburun/İZMİR
67	"		38	11	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:4 Karaburun/İZMİR
68	"		38	12	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:6A Karaburun/İZMİR
69	"		38	12	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:6B Karaburun/İZMİR
70	"		38	24	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:8A Karaburun/İZMİR
71	"		38	24	Merkez Mah. Şehit Hakan Alđın Cad. No:8B Karaburun/İZMİR
72	PLAJ İŞLETMESİ		-	-	Merkez Mah. Kuyucak Mevkii 1250 Sokak No:2KaraburunİZMİR
73	Kafe		-	186	Yeniliman Mah. Yeniliman Kümeevleri No:243 Karaburun/İZMİR
74	SABUN ATÖLYESİ		-	103	Sarpıncık Mah. Sarpıncık Kümeevleri No:116 Karaburun/İZMİR
75	Kahve		-	-	Parlak Mah. Ovaıci Kmeevler No:21 Karaburun/İZMİR
76	Dükkan		-	1066	Kçkbahçe Mah. Denizgiren KmeevleriNo:37Karaburun/İZMİR
77	"		-	461	Kçkbahçe Mah. Denizgiren Kmeevler No:252 Karaburun/İZMİR
78	"		-	1066	Kçkbahçe Mah. Denizgiren Kmeevler No:36E Karaburun/İZMİR

Belediyemizin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan yukarıda yazılı toplam 78 adet işletmenin işletme haklarının 10 (On) yıl süre ile yine Karaburun Belediyesine ait MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Aynı Sermaye olarak konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. (AK Parti ve MHP gurubu red oy kullandı)

(2019-118) Toplantıya katılmayan Meclis üyesi Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU ve Yasemin AYTAÇ'ın mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

03 Ocak 2020, saat 10.00'da toplanılmak üzere gündem Başkan tarafından kapatıldı.


Başkan
İlkey GİRGIN ERDOĞAN


Meclis Katibi
Ercut YILMAZ


Meclis Katibi
Mehmet ÇOKER

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : Aralık/2019	Karar Tarihi : 05/12/2019
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 16:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU,

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında Meclis Toplantı Odasında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU dışında tüm üyelerin iştiraki belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2019-112) 13.11.2019 tarih, 30418101-105.04-110 sayılı meclis kararında bulunan "10 aracın hurdaya ayrılmasına ve hurdaya ayırma işlemleri tamamlandıktan sonra Makine Kimya Endüstrisi Kurumu Hurda İşlemleri Müdürlüğüne hurda olarak satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi" ibaresinin "10 aracın hurdaya ayrılmasına ve hurdaya ayırma işlemleri tamamlandıktan sonra Makine Kimya Endüstrisi Kurumu Hurda İşlemleri Müdürlüğüne **ve/veya usulüne uygun** şekilde hurda olarak satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi" şeklinde düzeltilerek, Kasım ayı Meclis Toplantısı kararlarının uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2019-113) Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN'ın "Mülkiyeti Karaburun Belediyesi'ne ait olan aşağıdaki listede Cins, Ada, Parsel ve Adresi kayıtlı 11 Adet gayrimenkulün yine kurumumuza ait MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.'ne Ayni Sermeye olarak konulması uygun görülmüştür. Şirketimiz tek ortaklı olup pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacak ve işyerlerinin bedelini Asliye Ticaret Mahkemesi belirleyecektir. Mahkemenin belirleyeceği bedel üzerinden söz konusu gayrimenkullerin MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Ayni Sermeye olarak konulmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Madde gereği görüşülerek aşağıdaki listede Cins, Ada, Parsel ve Adresi kayıtlı 11 adet gayrimenkulün, yine kurumumuza ait MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş ' ne Ayni Sermeye olarak konulması" önergesi mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (AK Parti ve MHP gurubu red oy kullandı)

Sıra Gayrimenkulün

No	Cinsi	Ada	Parsel	Adres
01	DÜKKAN	35	5	Merkez Mah. Şehit Hakan Algın Cad. No:6 Karaburun/İZMİR
02	"	37	1	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:1 Karaburun/İZMİR
03	"	37	1	Merkez Mah. Şehit Yusuf Çelik Cad. No:2/A Karaburun/İZMİR
04	"	37	2	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:1/B Karaburun/İZMİR
05	"	37	2	Merkez Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:1/C Karaburun/İZMİR
06	"	37	2	Merkez Mah. Şehit Yusuf Çelik Cad. No:2/B Karaburun/İZMİR
07	"	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90 Kat:1 Daire:1 Karaburun/İZMİR

i. Guşin

Q

[Signature]

08	''	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90 Kat:1 Daire:2 Karaburun/İZMİR
09	''	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90 Kat:1 Daire:3 Karaburun/İZMİR
10	''	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90 Kat:1 Daire:4 Karaburun/İZMİR
11	''	-	27	Mordoğan Mah. Atatürk Cad. No:90 Kat:1 Daire:5 Karaburun/İZMİR

(2019-114) Belediye Başkanı İlkey GİRGİN ERDOĞAN'ın "Mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait bazı gayrimenkullerin İşletme Haklarının yine Belediyemize ait MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.'ne Ayni Sermaye olarak konulması uygun görülmüştür. Şirketimiz tek ortaklı olup, bu durum pay oranlarında bir dengesizlik yaratmayacak ve işyerleri dükkanların İşletme Haklarını Asliye Ticaret Mahkemesi belirleyecektir. Mahkemenin belirleyeceği bedel üzerinden gayrimenkullerin işletme haklarının MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne Ayni Sermaye olarak konulması önergesinin", Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2019-115) Belediyemize ait Mordoğan Mahallesinde bulunan Halı Saha'nın saatlik kullanım ücretinin 120,00 TL. olarak tespit edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/f)

(2019-116) Toplantıya katılmayan Meclis üyesi Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

12 Aralık 2019, saat 14.00'de toplanılmak üzere Birleşime ara verildi.

Başkan
İlkey GİRGİN ERDOĞAN

Meclis Katibi
Erkut YILMAZ

Meclis Katibi
Mehmet ÇOKER