

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : Mart/2020	Karar Tarihi : 06/03/2020
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 11:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında, Meclis Toplantı Odasında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU dışında tüm üyelerin iştiraki belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2020-024) Şubat ayı Meclis Toplantısı kararlarının uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.(Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11

(2020-025) Karaburun İlçesi, Tepeboz Mahallesi 103 parselde, Yeniliman Kümeevler No:169/A adresinde kayıtlı, mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait olan 1 adet dükkanın İşletme Hakkının Ayni Sermaye olarak MİMASBEL Gıda Turizm İnşaat İthalat İhracat Üretim Pazarlama San0. Tic. A.Ş.'ne devredilmesi teklifinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. AK Parti ve MHP gurubu red oyu kullandı.

(2020-026) PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Konu: Çevre Temizlik Vergisi

Meclis Kararı: 07.02.2020 tarih 018 Sayılı Meclis Kararıyla Komisyonumuza gönderilen konu değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi gereği Belediye sınırları içinde bulunan ve Belediyenin Çevre Temizlik Hizmetlerinden yararlanan Konut, İşyeri ve Diğer şekillerde kullanılan binalara ait yıllık ödenecek Çevre Temizlik Vergisine esas bina grupları ile derecelerinin düzenlendiği öneri listesi ilçemizin sosyal ve ekonomik durumu da göz önüne alınarak Komisyonumuzda değerlendirilerek son şekli verilmiştir.

Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 44. Maddesine göre Belediye sınırları içinde bulunan iş yerleri ve konutların Çevre Temizlik Vergilerine esas grupları ile derecelerini gösteren listelerin aşağıda belirtildiği gibi uygulanması ve 2020 yılı tarifeler listesinin 2.1.7 Çevre Temizlik Vergisi başlıklı kısmına kaydedilmesi uygun olacağı Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Okundu;

A-KONUTLAR

KONUTLAR	BİNA GRUBU DERECESESİ		2020 VERGİNİN TUTARI (TL)
	7	4	
			Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden

B-İŞ YERLERİ

1-Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Faaliyeti Yapan Binalar (Grubu öğrenci sayısına göre)

ÖĞRENCİ SAYISI (ADET)	BİNA GRUBU DERECEŚİ	2020 VERGİNİN TUTARI (TL)
750'den fazla	1	1
750-500 arası	2	1
499-250 arası	3	1
249-100 arası	4	2
99-50 arası	5	2
49-20 arası	6	2
20'den az	7	2

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden

2-Konaklama Tesisleri, Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri, (Grubu yatak kapasitesine göre.)

YATAK KAPASİTESİ (ADET)	BİNA GRUBU DERECEŚİ	2020 VERGİNİN TUTARI (TL)
500'den fazla	1	1
500-300 arası	2	1
299-150 arası	3	1
149-50 arası	4	1
49-20 arası	5	2
20'den az	6	2

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden

3a- 1-Her Türü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri (1.2.3. sınıf lokantalar, Pide Salonları, Dürümcüler, Pastaneler, Tathicilar, Pizzacılar, Dondurmacılar, Park işletmeleri, Kahvehaneler, Kafeler, Kafeteryalar, İnternet Salonları, Halı Saha İşletmeleri, Atari, Bilardo salonları vb.)-(Grubu kullanım alanına göre.)

KULLANIM ALANI (m ²)	BİNA GRUBU DERECEŚİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
1000'den fazla	1	1
1000-500 arası	2	1
499-250 arası	3	1
249-100 arası	4	2
99-50 arası	5	2
50'den az	6	2

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden

3a-2-Hertürlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri (İçkili Lokantalar, Restoranlar, gazinolar, Discotek, Bar, Pavyon, Kokteyl salonu, Birahane, Taverna, Eğlence programı düzenleyen işletmeler vb.)(Grubu kullanım alanına göre.)

KULLANIM ALANI (m ²)	BİNA GRUBU DERECEŚİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
1000'den fazla	1	1
1000-500 arası	2	1
499-250 arası	3	1
249-100 arası	4	1
99-50 arası	5	1
50'den az	6	1

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden

J. Çiğim

Q2

f

3b-Devamlı Olarak Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolama Ait Yerler Odun, kömür, gıda, her türlü eşya, kum, beton depolama vb. depo amaçlı yerler. (Grubu kullanım alanına göre.)

KULLANIM ALANI (m ²)	BİNA GRUBU DERECESESİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
5000'den fazla	1 1	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden
5000-4000 arası	2 1	"
3999-3000 arası	3 1	"
2999-2000 arası	4 1	"
1999-1000 arası	5 1	"
900-500'den arası	6 2	"
500'den az	7 2	"

4-Sinema, Tiyatro, Opera, Bale vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerleri (Grubu koltuk sayısına göre.)

KOLTUK SAYISI (ADET)	BİNA GRUBU DERECESESİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
2000'den fazla	1 1	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden
2000-1500 arası	2 1	"
1499-1000 arası	3 1	"
999-500 arası	4 1	"
499-250 arası	5 1	"
249-100 arası	6 1	"
100'den az	7 1	"

5-1 (1, 2, 3a, 3b ve 4 Tablolarında Belirtilen binalar hariç) Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetler İçin kullanılan Binalar İle Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Ait Binalar (Bürolar Dahil) (Aktar, Ayakkabı tamir-satış, Alçı-Dekorasyon, Av malzemeleri satışı, Bayilikler, Bakkal, Büfe, Çay Ocağı, Berber, Bilgisayarcı, Bakliyatçı, Baharatçı, Camcı, Cep Telefonu satışı ve tamir, Çilingirci, Elektrikçi, Eczane, Fırın, Fotoğrafçı, Galerici, Giyim Mağazası, Güzellik Salonları, Gözlükçü, Hediye Eşya Satıcıları, İmalathaneler, Kuaför, Kargo, Kasap, Kırtasiye, Komisyoncu, Kuruyemişçi, Kuru Temizlemeci, Kuyumcu, Beyaz Eşya Satış, Tamir (Servisler)-tarım ürünü satışı vb. Showroomlar, Market, Matbaa, Manav, Mobilya Mağazası, Oto Yıkama, Odun kömür satışı yeri, Parfümcü, Şarküteri, Züccaciye, Sigortacı, Tabelacı, Terzi, Tüpeçü, Taksici, Veteriner, Tamirci, Kooperatifler, Birlik İdari Satış ve Depoları, Düğün Salonları, Hurdaçılar, Yazıhaneler, Sanayi Sitesi İşyerleri vb.) (Grubu personel sayısına göre.)

PERSONEL SAYISI (ADET)	BİNA GRUBU DERECESESİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
300'den fazla	1 1	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden
300-200 arası	2 1	"
199-100 arası	3 1	"
99-50 arası	4 1	"
49-10 arası	5 2	"
9-4 arası	6 2	"
3 ve daha az	7 2	"

5-2 (1, 2, 3a, 3b ve 4 Tablolarında Belirtilen binalar hariç) Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetler İçin kullanılan Binalar İle Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Ait Binalar (Akaryakıt İstasyonları, Fabrikalar, Madencilik İşyerleri, Atölyeler, Hipermarket, Süpermarketler, Bankalar, İnşaat Malzemelerine ait satış yerleri.) (Grubu personel sayısına göre.)

PERSONEL SAYISI (ADET)	BİNA GRUBU DERECESESİ	2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
300'den fazla	1 1	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden
300-200 arası	2 1	"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

199-100 arası	3	1	..
99-50 arası	4	1	..
49-10 arası	5	1	..
9-4 arası	6	1	..
3 ve daha az, konutlar	7	2	..

5-3 (1, 2, 3a, 3b ve 4 Tablolarında Belirtilen binalar hariç) Ticari, Sınai, Zirai ve Mesleki Faaliyetler İçin kullanılan Binalar İle 5-1 ve 5-2 maddeleri Dışında Kalan Faaliyetlere Ait Binalar (Grubu personel sayısına göre.)

PERSONEL SAYISI (ADET)	BİNA GRUBU DERECESESİ		2020 VERGİNİN TUTARI(TL)
300'den fazla	1	1	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen tutarlar üzerinden
300-200 arası	2	1	..
199-100 arası	3	1	..
99-50 arası	4	1	..
49-10 arası	5	1	..
9-4 arası	6	2	..
3 ve daha az, konutlar	7	2	..

Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliye kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2020-027) Karaburun Gençlerbirliği Spor Kulübü Derneğinin, derneğe ait Konteyner'i 3. Şahıslara devir edilmemek şartı ile Belediyemize bağışlama talebi, görüşüldü, 3. Şahıslara devir etmemek şartı ile Konteyner bağışının kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/g)

(2020-028) Karaburun Belediye Başkanlığına ait olup, aşağıda kimlik bilgileri yazılı araçlarda yapılan incelemede; 1993-1994 model olan araçların, karoser ve şasi bağlantılarının tamamen çürüdüğü tespit edilmiştir. Ayrıca motor, aktarma organları ve karoser aksamlarının bakım-onarım maliyetleri araçların rayiç bedellerinin çok üzerinde olacağı ve bu araçların mevcut halleri ile kullanılmalarının sürüş güvenliği açısından da son derece tehlike arz ettikleri anlaşılmıştır. Bu araçlardan çıkarılabilecek malzemelerin filomuzda bulunan diğer araçlarda yedek parça olarak kullanılabileceği planlanıp düşünülse de araçların genel durumuna bakıldığında bunun mümkün olmadığı görülerek ve anlaşılmıştır. Sonuç olarak bahse konu 1 adet Kamyon ve 1 adet otobüs' ün "EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURMUŞ OLDUĞU" ve hurdaya ayrılması gerektiği kanaatine varılmış olup;

Ekteki hurdaya ayrılması gerektiğini belirtir teknik rapor ve komisyon raporunda da bulunan ve aşağıda listelenen

Sıra	Plaka No	Marka	Cinsi	Model
1	35 EZ 678	BMC	KAMYON SU TANKERİ	1993
2	35 UDB 36	BMC OTOYOL	OTOBÜS	1994

2 aracın hurdaya ayrılmasına ve hurdaya ayırma işlemleri tamamlandıktan sonra Makine Kimya Endüstrisi Kurumu hurda işlemleri müdürlüğüne hurda olarak satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2020-029) İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarih, 87077351-170.02 (Karaburun) E.622019 sayılı yazıları gereği, Anbarseki Mahallesinde yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarında görev alacak bilirkişilerden, mazereti nedeniyle çalışmalarda bulunamayacak olan Yılmaz SARIOĞLU'nun yerine, T.C.17192355542 Kimlik numaralı Abdülgani oğlu Özden KALAYCI'nın seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.(3402 S.K. 3.Md.)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(2020-030) İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih, 87077351-170.02 (Karaburun) 711921 sayılı yazıları gereği, Tepeboz Mahallesi'nde yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarında görev alacak bilirkişilerden, rahatsızlığı nedeniyle çalışmalarda bulunamayacak olan Osman GÖKÇELER'in yerine, T.C.21110224834 Kimlik numaralı Nuri oğlu Mehmet Ali ELMAS'ın seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.(3402 S.K. 3.Md.)

(2020-031) 2020 yılı tarifeler listesinin , 2.2.2. Eysel Katı Atık Ücreti bölümünün 9. Sırasında yer alan "İlçe, Belde Orman Köylerinde 2.00TL/Ay" şeklindeki satırının iptali hususunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 21.Md)

Ara Verildi.

(2020-032) Karaburun Türk Sanat Müziği Sevgi Korosunun, Karaburun Belediyesi Türk Sanat Müziği Sevgi Korosu olarak tescil edilmesi talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2020-033) PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Konu: 2020 Yılı Tarifeler Listesi Değişiklik Yapılması

Meclis Kararı: 06.03.2020 tarihli Meclis Kararıyla Komisyonumuza gönderilen konu değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Karaburun Belediye Meclisininin 04.10.2019 tarih ve 92 sayılı kararıyla kabul edilen 2020 yılı tarifeler listesinin "2.2.2. Eysel Katı Atık Ücreti" bölümünün 9. Sırasında yer alan "İlçe, Belde Orman Köylerinde 2.00TL/Ay" olarak belirlenen ücret, Orman Köylerinde Geçimini Ormancılık işleriyle sağlayanlara yönelik olarak belirlenmiştir. Ancak 6360 sayılı Büyükşehir Yasası gereği olarak İlçemiz dahilinde mahalleye dönüşen köylerimizle ilgili gruplandırma İZSU tarafından yapılmış olup, tarifeler listesinin aynı bölümündeki "1.1. Orman Köyü ve Eski Köyler" satırında belirtilen ücret ile karışıklıklara neden olmaktadır.

Bu nedenle ,2020 yılı tarifeler listesinin , 2.2.2. Eysel Katı Atık Ücreti bölümünün 9. Sırasında yer alan "İlçe, Belde Orman Köylerinde 2.00TL/Ay" şeklindeki satırının iptali, Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Okundu

Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliye kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (2872 S.K. 11.Md)

(2020-034) PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU:1 Adet dükkanın işletme hakkının devri

Belediyemizin Hüküm ve tasarrufu altında bulunan Tepeboz Mahallesi -- Ada 103 Parsel Yeniliman Kümeevler No:169/A adresinde kayıtlı 1 adet dükkanın işletme hakkının

10 yıl süre ile MİMASBEL GIDA TURİZM İNŞAAT İTHALAT İHRACAT ÜRETİM PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.' ne aynı sermaye olarak konulması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereği Plan ve Bütçe komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Okundu.

Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekliye kabul edilmesine mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. AK Parti ve MHP gurubu red oyu kullandı.

(2020-035) Meclis Üyesi Gökhan TURAMANLAR'ın sözlü önergesi ile Corona Virüsü ile ilgili olarak Vatandaşlarımızın uyarılması ve çalışmalar yapılması için Deprem ve Afetler Komisyonunun görevlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2020-036) Toplantıya katılmayan Meclis üyesi Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

06 Mart 2020, saat 10.00'da, toplanılmak üzere Birleşim Başkan tarafından kapatıldı.

Başkan
İlkay GİRGIN ERDOĞAN

Meclis Katibi
Erkut YILMAZ

Meclis Katibi
Mehmet ÇOKER