

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Nisan/2023	Karar Tarihi : 03/04/2023
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-ÖZET
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 14:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlkay GİRGİN ERDOĞAN Alaaddin AŞUT, Raife KARABATAK, Murat GÜL, Alpaslan BİLEN, Doğan ÖZUSLU, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Erkut YILMAZ, Mehmet ÇOKER, Kadir Kaan BİROĞUL, Gökhan TURAMANLAR, Yasemin AYTAÇ
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	-

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN Başkanlığında, Nergis Kafede toplandı. Yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim açıldı.

(2023-036) Mart ayı Olağan Meclis Toplantısında alınan kararlarda maddi hata bulunmadığına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2023-037) Meclis Üyesi Alaaddin AŞUT' un sözlü önergesi ile; gündemin 17. Maddesinin 18.maddeden sonra görüşülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2023-038) Başkanlık önergesi ile; Mordoğan Mahallesi, Fatih Caddesi üzerinde yer alan çocuk oyun parkına 'Selin KABAKÇI' adının verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2023-039) Başkanlık önergesi ile; Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere, 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre, İlçemizde kullanılmak üzere, Belediyemizin ihtiyacı olan 2 adet belde tipi otobüs alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2023-040) Gizli oylama ile; 9 (Dokuz) oy alan Murat GÜL ve 7 (Yedi) oy alan Doğan ÖZUSLU daimi encümen üyeliğine;

Açık oylama ile, Plan ve Bütçe Komisyonuna; Raife KARABATAK, Erkut YILMAZ , Doğan ÖZUSLU ve Yasemin AYTAÇ;

Açık oylama ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna; Alaaddin AŞUT, Doğan ÖZUSLU, Raife KARABATAK, Kadir Kaan BİROĞUL

Açık oylama ile, Hukuk Komisyonuna; Erkut YILMAZ, Doğan ÖZUSLU, Alpaslan BİLEN ve Gökhan TURAMANLAR;

Açık oylama ile, Çevre Komisyonuna; Alpaslan BİLEN, Erkut YILMAZ, Murat GÜL ve Mehmet ÇOKER;

Açık oylama ile, Deprem ve Afetler Komisyonuna; Alpaslan BİLEN, Murat GÜL, Alaaddin AŞUT, Mehmet ÇOKER;

Açık oylama ile Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna; Raife KARABATAK, Erkut YILMAZ, Murat GÜL ve Yasemin AYTAÇ;

Açık oylama ile Sokak Hayvanları Koruma Komisyonu; Raife KARABATAK, Doğan ÖZUSLU, Murat GÜL ve Mehmet ÇOKER;

Oybirliğiyle seçildiler. (5393 S.K. 18/k, 19, 24, 33 Md)



(2023-041) Belediyemizde ihtiyaç fazlası olan, **35 UKS 19 ve 35 UKS 20 plakalı** 2 adet 2015 model Otokar Tempo otobüsün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi gereği satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2023-042) Belediyemizin görev hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırım ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirmek amacı ile 3.000.000,00 TL (Üçmilyon Türk Lirası)'ye kadar borçlanılmasını ve bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili Belediye Başkanı İlky GİRGIN ERDOĞAN' a yetki verilmesi mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.(Yasemin AYTAÇ, Kadir Kaan Biroğlu, Gökhan TURAMANLAR, Mehmet ÇOKER çekimser oy kullandı.) (5393 S.K. 18/d ve 68 Md)

(2023-043) Karaburun İlçesi, Çatalkaya Mahallesi,581 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazda Karaburun Belediyesi'ne ait 184.05 m2'lik kısmın İz-Su adına süresiz ve bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18-e)

(2023-044) Aşağıda dökümü yapılan,13.12.2019 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararında Mimasbel Gıda Turizm İnşaat İthalat İhracat Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş. 'ye aynı sermaye olarak işletme hakkı 10 yıl süre ile devredilmiş bulunan taşınmazların; işletme hakkının kaldırılması ve Karaburun Belediyesine iadesi mevcudun oybirliği ile karar verildi.

SıraNo	İşyerinin Cinsi	Ada	Parsel	Adres
58	Dükkan	38(yeni873)	11(yeni 13)	Merkez Mah. Şehit Hakan Algın Cad. no:6 Karaburun/İZMİR
70	"	38 (yeni 873)	24(yeni 18)	Merkez Mah. Şehit Hakan Algın Cad. no:8A Karaburun/İZMİR
31	"	303(yeni 915)	1(yeni 1)	Merkez Mah. Aşağı Çeşme Sokak no:27/2 Karaburun/İZMİR
37	"	303(yeni 915)	1(yeni 1)	Merkez Mah. Aşağı Çeşme Sokak no:27/3 Karaburun/İZMİR
33	"	303(yeni915)	1(yeni 1)	Merkez Mah. Aşağı Çeşme Sokak no:27/4 Karaburun/İZMİR
54	"	38(yeni873)	9(yeni 11)	Merkez Mah. Cumhuriyet Cad. no:9/1(eskino:10) Karaburun/İZMİR

(2023-045)Denetim komisyonundan gelen, 2022 yılı Karaburun Belediyesi Meclis Denetim Komisyonu Raporu Meclise sunularak, okundu. Komisyondan geldiği şekli ile oy çokluğu ile kabul edildi. (5393 S.K. 25 Md.) (Alpaslan BİLEN çekimser oy kullandı.)(Yasemin AYTAÇ, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Mehmet ÇOKER red oyu kullandılar.)

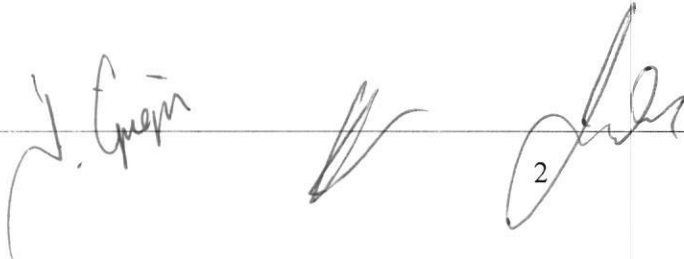
(2023-046) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 29 nolu kararıyla komisyonumuza havale '*Radye temel zorunluluğu getirilmesi*' konusu komisyonumuzda değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Deprem kuşağı üzerinde bulunan ülkemizde sıkça deprem yaşanmakta ve sonucunda son derece büyük yıkım ve zararlarla karşılaşmaktadır. Afet nedeniyle meydana gelen yıkım ve zararların en aza indirilmesine yönelik tedbirlerin alınması önem ve öncelik kazanmış olup söz konusu talebin de bu kapsamda ve depreme dirençli ve güvenli yapı elde edilmesine yönelik olduğu değerlendirilerek; İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarına ait yerleşime uygunluk paftalarında bulunan ve/veya ada/parsel bazında düzenlenen bina ve bina türü yapılara yönelik zemin etüd veri ve geoteknik raporu sonucu belirlenen zemin sınıflarına göre yapının ruhsatlandırma öncesi temel çeşitini belirlemeye belediye yetkilidir.

Uygulamanın belirtilen şekilde yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Rapor okundu. Komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.(Gökhan TURAMANLAR, Yasemin AYTAÇ, Kadir Kaan Biroğlu, Mehmet ÇOKER çekimser oy kullandılar.)



(2023-047) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 30 nolu kararıyla komisyonumuza havale 'İmar planında ve jeolojik ve jeoteknik ekip paftalarında riskli bölgede bulunan alanların haricinde belediyece riskli olduğu tespit edilen alanlardan zemin etüd raporu hazırlanması amacıyla sondaj zorunluluğu getirilmesi' konusu komisyonumuzda değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Ülkemizin Deprem bölgesi üzerinde yer alması sonucu sıkça depremler yaşanmakta ve bu depremler sonucu büyük yıkım ve zararlarla karşılaşmaktadır. Söz konusu öneri olası yıkım ve zararların en aza indirilmesine yönelik tedbirler kapsamında değerlendirilmiş olup bu kapsamda yapının ruhsatlandırılması öncesinde aşağıda belirtilen hususların uygulanmasına çokluğu ile karar verilmiştir.

a) İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarına ait yerleşime uygunluk paftalarında bulunan ve/veya ada/parsel bazında düzenlenen bina ve bina türü yapılara yönelik zemin etüdünde 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı resmi gazetede yayınlanan zemin ve temel etüdü uygulama esasları rapor formatına uygun olarak sondaj yapılması zorunludur.

b) Araziye ait çalışmalar 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı resmi gazetede yayınlanan zemin ve temel etüdü uygulama esasları rapor formatına uygun olarak ada/parsel bazında sondajlar ve zemin iyileştirmeleri, belediye kontrol mühendisinin belirleyeceği şartlarda ve gözetiminde yapılacak olup yapılan işlemin sonucu tutanaklandırılacak ve kontrol mühendisi ile müştereken imza altına alınacaktır.

c) Yapılara yönelik olarak arazide yapılan sondaj, jeofizik, zeminde iyileştirme vb. çalışmalar fotoğraf ve video olarak kayıt altına alınacak ve CD ortamında zemin etüdü ve geoteknik raporlarına eklenecektir.

d) Karaburun ilçesinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının çoğunluğu geçmiş tarih ve eski yönetmeliklere göre yapılmıştır. Karaburun-ıldır körfezi ÖÇK ilanından sonra Bakanlık makamı oluru ile onaylanan uygulama imar planlarında (parselasyon) görmemiş alanlarda, bölgemizin 1.derece deprem ve afet bölgesinde olması göz önüne alınarak parselasyon öncesi detaylı zemin etüd raporu hazırlanacaktır.

Rapor okundu. Komisyondan geldiği şekli ile mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. (Gökhan TURAMANLAR, Yasemin AYTAÇ, Kadir Kaan Biroğul, Mehmet ÇOKER çekimser oy kullandılar.)

Karaburun Belediyesi'ne ait 2022 yılı Faaliyet Raporunu görüşmek üzere; 05 Nisan 2023 Çarşamba günü saat 14.00'de Karaburun Nergis Kafede toplanmak üzere Başkan tarafından oturuma ara verildi.

Başkan
İlkey GİRGIN-ERDOĞAN

Meclis Katibi
Erkut YILMAZ

Meclis Katibi
Mehmet ÇOKER