

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Şubat-/2021	Karar Tarihi : 05/02/2021
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 10:15
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkey GİRĞİN ERDOĞAN Üyeler : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlkey GİRĞİN ERDOĞAN, Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Doğan ÖZUSLU
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Mehmet ÇOKER

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkey GİRĞİN ERDOĞAN başkanlığında, Karaburun Belediyesi Mordoğan Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Mehmet ÇOKER'in bulunmadığı, yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2021-013) Ocak ayı Meclis Toplantısında alınan kararlarda maddi hata bulunmadığına mevcudun oybirliği ile karar verildi.(Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2021-014) Meclis Üyesi Alpaslan BİLEN'in, İstanbul'da bir müzayededen satın alınan, Simavne Kadısı oğlu Şeyh Bedrettin'in eseri, el yazması, orijinal "VARİDAT" adlı eserin bulunması, ilgili yazılı önergesinin gündeme alınmasına ve gündemde bırakılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2021-015) Başkanlık Makamının; Karaburun İlçesi dahilinde Özel Çevre Koruma Bölgesi ilanından önce tamamlanarak yapı kullanma belgesi alma durumuna gelmiş yapılardaki sorunların giderilmesi için yapılması gerekenlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi, önergesinin gündeme alınmasına, Önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Birleşime bir saat ara verildi.

(2021-016) Belediyemiz görev hizmetlerinin gerektirdiği işlerde kullanılmak ve bedeli belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere, 2 adet 17+1 kişilik minibüs ile 2 adet binek aracı alınmasına ve konu ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapılması için Karaburun Belediye Başkanı İlkey GİRĞİN ERDOĞAN'a yetki verilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi. (237 sayılı Taşit K. 10/2 mad.)

(2021-017) İdaremize ait olup, aşağıda bilgileri yazılı araçlarda yapılan incelemede; 1985, 1988 ve 1993 model olan araçların, karoser ve şasi bağlantılarının tamamen çürüdüğü tespit edilmiştir. Ayrıca motor, aktarma organlarının ve karoser aksamalarının bakım-onarım maliyetlerinin araçların rayiç bedellerinin çok üzerinde olacağı ve bu araçların mevcut halleri ile kullanılmalarının sürüş güvenliği açısından da son derece tehlike arz ettikleri anlaşılmıştır. Bu araçlardan çıkarılacak sağlam malzemelerin filomuzda bulunan aynı marka araçlarda yedek parça olarak kullanılabilceği düşünülse de araçların genel durumuna bakıldığında bununda mümkün olmadığı görülüp anlaşılmış olup. Sonuç olarak bahse konu 1 adet kamyon çöp aracı, 1 adet açık kasa damperli kamyon ve 1 adet otobüsün "EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURMUŞ OLDUĞU" ve hurdaya ayrılması gerektiği kanaatine varılmış olup;

Ekteki hurdaya ayrılması gerektiğini belirtir Teknik Rapor ve Komisyon Raporunda bulunan ve aşağıda listelenen

Sıra	Plaka No	Marka	Cinsi	Model
1	35BCU40	BMC	Kamyon Çöp Arası	1993
2	35YN981	IVECO	Otobüs	1988
3	35RAU08	FORD	Kamyon Açık Kasa Damperli	1985

Söz konusu 3 aracın hurdaya ayrılmasına ve hurdaya ayırma işlemleri tamamlandıktan sonra Makine Kimya Endüstrisi Kurumu hurda işlemleri müdürlüğüne hurda olarak satılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2021-018) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuza havale edilen husus değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Mordoğan Belediye meclisinin 04/10/2011 tarih ve 77 sayılı, Karaburun Belediye Meclisinin 06/04/2012 tarih ve 22 sayılı, 06/04/2018 tarih ve 46 sayılı kararlarıyla belediye sınırları içindeki yapılara ait Çatıda piyes kullanımı, mahya yüksekliğin hesabı, parapetlerin kullanımı gibi bazı ek düzenlemeler getirilmiş bulunmaktadır. Ancak ilçemiz 15/03/2019 tarih 30715 sayılı resmi gazetede yayımlanan 823 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir. Bu kapsamda Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma bölgesinde 19.10.1989 tarihli ve 383 sayılı kanun hükmünde kararname hükümleri uygulanmakta ve mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkur kanun hükmünde kararname hükümlerine göre yapılacak değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamamaktadır. Çevre Şehircilik bakanlığınca yapılan inceleme değerlendirmeler sonrası mevcut imar planlarımız kısmen olduğu şekliyle kısmen de değiştirilmiş haliyle onaylanarak uygulamaların bu doğrultuda gerçekleştirilmesi için etaplar halinde belediyemize iletilmektedir. Yapılan inceleme ve onaylama sırasında söz konusu meclis kararları imar plan notu niteliğinde olmadığından onaylanarak gönderilen planlarda yer almamış ve uygulamalar onaylı planlar doğrultusunda devam etmektedir.

Diğer taraftan 15/03/2019 tarih 30715 sayılı resmi gazetede yayımlanan 823 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma bölgesi olarak tespit ve ilan edilmesinden önce yapı ruhsatı alınarak yapımına başlanan ve mevcut meclis kararları doğrultusunda tamamlanarak yapı kullanma belgesi alma durumuna gelmiş yapılarda; hazırlanacak tadilat projeleri doğrultusunda gerekli tadilatın yapılmasını takiben yapı kullanma ruhsatı alabilmelerine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Raporu okundu, komisyondan geldiği gibi kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K.18/c)

(2021-019) PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Konu: Karaburun Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 4. maddesinde Belediye Başkanınca verilen "İlçemiz dahilinde Özel Çevre Koruma Bölgesi ilanından önce tamamlanarak yapı kullanma belgesi alma durumuna gelmiş yapılardaki sorunlarının giderilmesi için yapılması gerekenlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." önergesinin görüşülmesi ve değerlendirilmesi.

Önerge, komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Değerlendirme Ve Karar: Önergenin İmar Komisyonu 'na belirlenen çerçevesi kapsamında Karaburun Belediyesi 'ne verilecek tadilat projelerinin inceleme ve değerlendirmesi sırasında uygulanacak tarifenin aşağıdaki şekilde uygulanması;

Karaburun Belediye Meclisi 'nin 02.10.2020 Tarih ve 101 sayılı kararı ile belirlenen tarifeler listesinin: İmar Hizmetleri ana başlığı altında ücrete tabi işler/tadilat projesi ön olur ücreti bölümünde otel maddesinden sonra gelmek üzere,

"Karaburun Belediye Meclisi İmar Komisyonu'nun 05.02.2021 tarihli Komisyon Raporunda belirlenen kapsam içerisinde: Karaburun Belediyesi 'ne verilecek tadilat projelerinin incelenmesinde uygulanacak tarifenin, inşaat ruhsatına esas yapı alanı için fiyatı 300 TL/M2 olarak eklenmesi, Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Raporu okundu, komisyondan geldiği gibi kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. Ak Parti gurubu red oyu kullandı. (5393 S.K.18/f)