

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Eylül / 2016	Karar Tarihi	: 07/09/2016
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-301.05-Özet
BİRLEŞİM	: 2	Toplantı Saati	: 14:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhul OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İhsan Mete ÜNAL, Ahmet AKIN, Zuhul OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, 7 Eylül 2016 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya İhsan Mete ÜNAL, Ahmet AKIN ve Zuhul OKUYAN'ın katılmadıkları belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

İmar Komisyonun hazırladığı İzmir İli, Karaburun İlçesi, Bozköy Mahallesi, 1217 ve 1218 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait talep ile ilgili rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli ve 30418101-301.05-75 sayılı kararı ile Karaburun İlçesi, Bozköy Mahallesi, 1217 ve 1218 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili halihazır paftalar ve mevzi imar planlarındaki eksikliklerden dolayı konu tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI



Karaburun İlçesi, Bozköy Mahallesi, 1217 ve 1218 parsellerin tapu kayıtları incelendiğinde öncesinde malik Mete EREM adına 389 parsel no ile kayıtlı bulunduğu ve yapılan terk işlemi sonrasında 1217 ve 1218 parsel numaralarını aldığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca imar planları üzerinde yapılan incelemede; bölgede 389 parsel ile ilişkili yapılmış bulunan 1/1000 ölçekli mevzi imar planının bulunduğu, belediyemiz İmar Müdürlüğü tarafından tarafımıza sunulan mevzi imar planı paftalarının üzerinde imzaların ve onayın bulunmadığı, taşınmazın tarım alanında bulunduğu ve plan dosyasında planlama aşamasında tarım alanlarında yapılan planlamalarda Tarım İl Müdürlüğünden alınması gereken tarım görüşünün alınmamış olduğu görülmüştür.

Bozköy 17 pafta 389 parsel ile ilişkili Mevzi İmar Planı Karaburun Belediye Meclisinin 01.11.2005 tarihli 96/11 sayılı kararı ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Kabul edilen bu plan doğrultusunda yine Karaburun Belediye Encümeninin 26.09.2006 tarihli 118/38 sayılı kararı ile Bozköy 17 pafta 389 parsel ile ilgili mevzi imar planı kabul edilerek bu mevzi imar planı doğrultusunda ilgili parselden yola terk işlemi yapılmasına ve parseller oluşturulmasına karar verildiği, bu işlem doğrultusunda da 23.07.2007 tarihinde de parsel maliki Mete EREM tarafından tapu sicil müdürlüğünde terk işlemleri tamamlanmış olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede yukarıdaki hususlar tespit edilmiş olup gereğinin ilgili birimlerce yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. 06.09.2016

Rapordaki görüş ve bulguların ışığında konu ile ilgili olarak Belediyemizin Hukuk Danışmanından görüş alınmasına; Meclisin konuyu karara bağlamasına kadar var olan işlemlerin durdurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 24 md.)

İmar Komisyonunun hazırladığı İzmir İli, Karaburun İlçesi, Tepeboz Mahallesi, 120 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait talep ile ilgili rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli ve 30418101-301.05-73 sayılı kararı ile Tepeboz Mahallesi, 120 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili imar planı talebi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI

Komisyonumuzca alana ilişkin imar planları üzerinde yapılan incelemede; taşınmazın bulunduğu Yeniliman Sulucakilise bölgesine ilişkin mevzii imar planının Karaburun Belediye Meclisinin 01.06.2007 tarihli 54/6 sayılı kararı ile görüşüldüğü ve imar komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği ile kabul edildiği görülmüştür. Tarafımıza İmar Müdürlüğü tarafından sunulan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı paftalarının üzerinde yapılan incelemede İzmir ili, Karaburun ilçesi, Tepeboz köyü Sulucakilise mevki 455, 1214 parsel, 2 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Karaburun Belediye Meclisinin 01.06.2007 tarihli 54/6 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 8 maddesinin b bendine göre onaylandığına ilişkin ibare bulunmakta olduğu fakat üzerinde gerekli imzaların bulunmadığı görülmüştür. Karaburun Belediye Encümeninin 09.07.2007 tarihli 95/29 sayılı kararıyla bu alana düzenleme sahası verilmiş fakat komisyonumuza sunulan bu encümen kararında da Belediye Başkanının imzası bulunmamaktadır. Karaburun Belediye Encümeninin 09.08.2007 tarihli 101/33 sayılı kararıyla bu alanda yapılan parsellasyon planı ve dağıtım cetvelleri kabul edilerek 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına karar verilmiştir.

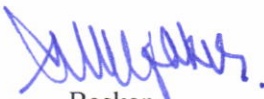
Talep konusu alanda yer alan düzenleme öncesi yer alan 11 pafta 453 nolu parselde yapılan ilave imar planı talebi Karaburun Belediye Meclisinin 07.04.2011 tarihli 32/4 sayılı kararı ile görüşülerek imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede 11 pafta 453 nolu parselde yapılan ilave imar planının imar komisyonunca sonuçlandırılarak meclise gönderilmediği fakat Karaburun Belediye Encümeninin 23.01.2012 tarih 18/4 sayılı kararı ile Tepoboz 453 parsel ve civarı parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı kanununun 18 maddesine göre onaylı imar planına esas düzenleme sınırı verilmesine karar verildiği görülmüştür. Karaburun Belediye Encümeninin 18.07.2012 tarih 100/29 sayılı kararı ile tepeboz köyü 11 pafta 453, 501, 503, 1214 parseller 23.01.2012 gün 18/4 sayılı encümen kararı ile verilen düzenleme sınırı içerisinde yapılan parsellasyon planının kabul edilmesine ve askıya çıkarılmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca bölgeye ilişkin 1/25.000 ölçekli imar paftaları ve 1/1000 ölçekli imar paftaları üzerinde yapılan incelemelerde; 1/25.000 lik planlardaki sit sınırlarının belediyemizce onaylanan 1/1000 ölçekli planlarda dikkate alınmadığı, sit alanlarının yapılaşmaya açıldığı, talebe konu alanın tamamen sit içerisinde kaldığı ayrıca 11 pafta 453 nolu parselde yapılan ilave imar planının belediye meclisince kabul edilerek onaylanmadığı bu nedenle bu alana ilişkin bir planın bulunmadığı fakat sanki planlı alanmış gibi belediye encümenince düzenleme alanı belirlenerek parsellasyon planı yapıldığı tespit edilmiştir. Bölgede komisyonumuzca yapılan sınırlı incelemede; sit alanlarının yapılan planlar üzerinde işlenmediği tespit edildiğinden ileride şahısların mağduriyetlerine sebep vermemek amacıyla bölgedeki yapılaşmanın gerekli kurumların bu konudaki görüşleri alınıp sit alanlarının imar paftalarına işlenmesine kadar durdurulmasına, sorumlular hakkında gerekli işlemlerin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

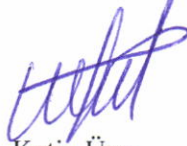
Belediyemiz sınırları içindeki 1/25.000'lik SİT paftaları ile 1/1.000'lik imar paftalarının karşılaştırılmasına; karşılaştırma sonrası SİT alanı içinde kalan taşınmazlar için ilgili kurumlardan görüş alınmasına; bu süreç içerisinde ise var olan izinli yapılaşma işlemlerinin durdurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 24 md.)

Toplantıya katılmayan İhsan Mete ÜNAL, Ahmet AKIN ve Zuhal OKUYAN'ın mazeretlerinin kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

4 Ekim 2016 Salı, saat 15.00'te toplanmak üzere birleşim Başkan tarafından kapatıldı.



Başkan
Ahmet ÇAKIR



Katip Üye
Bülent GÜLTEKİN

Katip Üye
Ahmet AKIN
(Bulunmadı)