

**KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

<b>DÖNEM</b> : Ocak/2021	<b>Karar Tarihi</b> : 08/01/2021
<b>OTURUM</b> : 1	<b>Karar Numarası</b> : 30418101-105.04-Özet
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	<b>Toplantı Saati</b> : 11:00
<b>Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı</b>	<b>Meclis Başkanı</b> : İlkay GİRGİN ERDOĞAN <b>Üyeler</b> : Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Alpaslan BİLEN, Raife KARABATAK, Gökhan TURAMANLAR, Kadir Kaan BİROĞUL, Alaaddin AŞUT, Erkut YILMAZ, Yasemin AYTAÇ, Murat GÜL, Mehmet ÇOKER, Doğan ÖZUSLU
<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkanı İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında, Karaburun Belediyesi Mordoğan Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı, Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun bulunmadığı, yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

(2021-001) 04 Aralık 2020 Olağan ve 28 Aralık 2020 Olağanüstü Meclis Toplantısında alınan kararlarda maddi hata bulunmadığına mevcudun oybirliği ile karar verildi.(Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2021-002) Meclis Üyesi Alpaslan BİLEN'in, Karaburun Merkez Parkı içinde yerleştirilen "Çocuk Oyun Parkı"nın hizmete açılıp açılmamasının uygunluğunun görüşülmesi önergesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

(2021-003) Açık oylama ile, Çevre Komisyonuna, Alpaslan BİLEN, Kadir Kaan BİROĞUL, Erkut YILMAZ ve Doğan ÖZUSLU;  
Oybirliğiyle seçildiler. ( 5393 S.K. 18/k ve 24 Md)

(2021-004) Başkanlık önergesi ile; Karaburun Belediye başkanlığının ihtiyacı nedeniyle, Avukat Bahadır METE'nin, Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılmasına; göreve başlayacağı tarihten 31.12.2021 tarihine kadar aylık ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne yayınlanacak 2021 yılına ait "Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları genelgesi"nde belirlenen Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücret Tavanı olarak tespitine ve söz konusu genelgede belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 49 Mad.)

(2021-005) Belediyemizde Tam zamanlı Sözleşmeli personel olarak çalışmakta olup sözleşme süreleri 31.12.2020 tarihinde dolan;

Mimar A. Hande UZUNER,  
Şehir Plancısı Dilan ŞANLI KART,  
Harita Müh. Berat ALKAN,  
Çevre Müh. Ecem KURTULUŞ,  
Jeoloji Müh. Zeynep BİLEN,  
Veteriner Hekim Lügen AKTEPE,  
İnşaat Teknikeri Celal TÜRK BAY,  
Harita teknikeri Pınar ÖGÜT GÜRSOY,  
Peyzaj Teknikeri Nilay BONCUKÇU,

*J. Çınar*

*1*

*[Signature]*

Vet. Saę. Teknikeri Dursun KANIK,  
Harita Teknisyeni A. Tolga AYDIN  
Elektrik Teknisyeni Muhammet BASAR'ın

Sözleşmelerinin, 01.01.2021 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar bir yıl süreyle yenilenmesine, aylık ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanacak 2021 yılı Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanları genelgesinde belirlenen tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanının **önceki sözleşmelerindeki** oranda olacak şekilde tespitine ve söz konusu genelgede belirtilen oranlarda ek ödemelerinin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 49 Mad.)

**(2021-006)** İmar Şehircilik Müdürlüğünün İhtiyacı nedeniyle İnşaat Teknikeri Haydar GÜZEL'in boş bulunan Tekniker kadrosu karşılık gösterilerek Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılmasına, göreve başlayacağı tarihten 31.12.2021 tarihine kadar aylık ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce yayınlanacak 2021 yılına ait Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları genelgesinde belirlenen, tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanının %70'i olarak tespitine ve söz konusu genelgede belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 49 Mad.)

**(2021-007)** Karaburun Belediye Başkanlığının 2020 yılı gelir-gider hesaplarının incelenmesi için Denetim Komisyonuna üye seçimi yapıldı. Yapılan gizli oylama sonucu 11 oy alan Erkut YILMAZ, 11 oy alan Doğan ÖZUSLU, 10 oy alan Yasemin AYTAÇ, 10 oy Murat GÜL Denetim Komisyonuna seçildiler. (5393 S.K. 25. Md.)

**(2021-008)** Zabıta memurlarının fazla çalışma ücretlerinin, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelindeki sınırlamalar doğrultusunda 790,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 51 Md.)

**(2021-009)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilecek Peyzaj Projelerine ait tarife önerisinin Çevre Komisyonuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**(2021-010)** Karaburun Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih, 95 sayılı kararı ile Mordoğan Hizmet Binası girişindeki 4 odanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisine karar verilmiş ve tahsisine ilişkin protokol imzalanmıştır.

Protokolün 8'inci maddesinde "Protokol süresinin bitiminden sonra protokolü devam ettirip ettirmeme hususu her zaman Belediye inisiyatifine" bırakılmış, "Belediyenin protokolü devam ettirmeme ihtarını en az 6 ay önceden yapacağı" ve 12'inci maddede ise protokol süresinin 31.12.2021 tarihinde sona ereceği kararlaştırılmıştır.

İlçemizde yaşanan deprem sonrası Belediye Hizmet Binası boşaltılmak zorunda kalınmış olup, birimleri yerleştirebilmeleri amacıyla büro ihtiyacı ortaya çıkmış olduğundan, protokol süresi sonrasında (31.12.2021) uzatılmamasına, sözleşme gereği enaz 6 ay önceden İl Sağlık Müdürlüğüne bildirilmesine, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. AK Parti ve MHP gurubu red oyu kullandı. (5393 S.K. 18-e)

#### **(2021-011) İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karaburun Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 132 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen ve İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 26/11/2020 tarihli yazısında da belirtildiği üzere; İlçemiz Mordoğan Mahallesiindeki S.S. KAMUKENT ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ planlama alanındaki bodrumlu ve bodrumsuz tip yapılara ait 'mimari proje revizyonu önerisine' yönelik Karaburun Belediye Meclisinin 07.08.2020 tarih ve 078 sayılı kararına karşı yapılan itiraz, komisyonumuzca değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Dilekçede belirtilen itiraz konularının söz konusu meclis kararındaki;

- Pergole önerisinin, sınırlandırılması ve sadece ahşap malzeme ile yapılmasının uygun görülmesi,
- Kış bahçesi önerilerinin, kapalı alanları artırıcı mahiyette görülerek yerinde bulunmaması  
Hususlarına yönelik olduğu görülmekte olup sonuç ve istem kısmında ise
- Pergole yapımında sadece ahşap malzeme kullanılması yerine PVC ... vb. malzeme kullanımına izin verilmesi,
- Bodrum katlardaki otopark kullanımının kaldırılarak bina dışına/parsele taşınması ve boşalan alanın ısı merkezi hidrofor, su deposu vb teknik kullanım alanı olarak belirlenmesi,
- Bodrum katta zenin kat balkonu altındaki kısmın kış bahçesi olarak kullanılması,
- Bodrumsuz yapıların zemin katında mevcut terasların kış bahçesi olarak kullanılması talep edilmektedir.

S.S. Kamukent Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından hazırlanan planlama alanındaki bodrumlu ve bodrumsuz tip yapılara ait 'mimari proje revizyonu önerisi' ile alandaki mevcut yapı şekli ve kullanım kararlarında bazı değişiklikler önerilmektedir. Söz konusu alan gerek konumu ve gerekse 2500 adetlik yüksek konut sayısı itibariyle tamamlandığında beldenin prestij alanı özelliğinde olacaktır. Alandaki bu yoğun yapılaşmanın doğal dokuya uygun ve bütüncül olarak gerçekleştirilmesi ile kent estetiğinin sağlanması yerel yönetimce öncelikli olmalıdır. Bu nedenle planlama alanında bütünlüğü bozması ve görüntü kirliliği yaratması muhtemel farklı yapı tipi ve/veya yapılardaki farklı malzeme kullanımlarının önüne geçilmesi gerekmektedir. Yerel yönetimler olarak belediyeler bu gibi hususları gözetmekle görevlendirilmiş kurumlardır.

Söz konusu öneriler bu kapsamda olmak üzere, öncelikle imar komisyonunda değerlendirilmiş olup 'Bodrum katlardaki otopark kullanımının kaldırılarak bina dışına/parsele taşınması ve boşalan alanın ısı merkezi hidrofor, su deposu vb teknik kullanım alanı olarak belirlenmesi', önerisi önerildiği şekliyle, ancak yağmur ve güneşten korunma amaçlı pergole önerisi ise teras sınırları dışına taşmamak ve kullanılacak malzeme belirlenmek suretiyle değiştirilerek uygun bulunmuş olup kış bahçesi kullanımı önerisi ise kapalı alan ve/veya yapı emsalini arttırmaya yönelik olması nedeniyle yerinde görülmemiştir. Bu hususları içeren rapor komisyonunda oybirliği ile kabul edilerek meclise sunulmuştur.

Komisyon raporu Belediye meclisindeki değerlendirme sonucu yine oybirliği ile ve komisyondan geldiği şekliyle olmak üzere 07.08.2020 tarih ve 078 sayılı kararıyla kabul edilerek kesinleşmiştir.

Söz konusu karara karşı itiraz konularından olan bodrum kattaki otoparkın parsel dışına çıkarılması hususu ilgili kararda zaten uygun bulunmuş olup diğer itiraz konuları ise gerek komisyonunda ve gerekse mecliste yapılan değerlendirme sonucu yerinde bulunmamıştır.

Sonuç olarak bu karara karşı yapılan itirazın reddine, meclis kararında herhangi bir değişikliğe gerek olmadığına ancak Karaburun Belediye Meclisinin 07.08.2020 tarih ve 078 sayılı kararı öncesinde yapıldığı tespit edilen ve ilgili karardaki sınırları aşmayan fakat farklı malzemeden yapılmış pergolelerin ise ahşap malzeme ile kaplanarak kullanılabilceğine oybirliği ile karar verilmiştir.

#### HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karaburun Belediye Meclisi'nin 04/12/2020 tarih ve 132 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/11/2020 tarihli yazısında da belirtildiği üzere; İlçemiz Mordoğan Mahallesi'ndeki S.S. KAMUKENT ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ planlama alanındaki bodrumlu ve bodrumsuz tip yapılara ait 'mimari proje revizyonu önerisine' yönelik Karaburun Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarih ve 078 sayılı kararına karşı yapılan itiraz, komisyonumuzca değerlendirilerek sonucu aşağıya çıkarılmıştır.

Dilekçede belirtilen itiraz konularının söz konusu meclis kararındaki;

- Pergole önerisinin, sınırlandırılması ve sadece ahşap malzeme ile yapılmasının uygun görülmesi,

*J. Çuğur*

3

- Kış bahçesi önerilerinin, kapalı alanları arttırıcı mahiyette görülerek yerinde bulunmaması Hususlarına yönelik olduğu görülmekte olup sonuç ve istem kısmında ise
- Pergole yapımında sadece ahşap malzeme kullanılması yerine PVC ... vb. malzeme kullanımına izin verilmesi,
- Bodrum katlardaki otopark kullanımının kaldırılarak bina dışına/parsele taşınması ve boşalan alanın ısı merkezi hidrofor, su deposu vb teknik kullanım alanı olarak belirlenmesi,
- Bodrum katta zenin kat balkonu altındaki kısmın kış bahçesi olarak kullanılması,
- Bodrumsuz yapıların zemin katında mevcut terasların kış bahçesi olarak kullanılması;

Talep edilmektedir.

İlgi itiraz dilekçesinde, konu ile bağlantılı olarak Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 17.10.2008 tarih ve E:2005/400, K:2008/1801 sayılı kararı ve Danıştay 14.Dairesi 25.02.2017 tarih E:2014/2429 K:2017/786 Sayılı kararları verilse de Danıştay 14.Dairesi E:2016/10318 K:2017/1779, İzmir 3.İdare Mahkemesi E:2017/776 K:2017/667 sayılı kararlarında da talep dilekçesine konu yukarıda maddeler halinde açıklanan istemlerin aksine karar verdiği görülmektedir.

Bu nedenle, Karaburun Belediyesi sorumluluk alanı içerisindeki İmar planlarına ait plan notları ve Karaburun Belediye Meclisi'nin 04/12/2020 tarih ve 132 sayılı kararları çerçevesinde değerlendirme yapılarak, konu ile ilgili talebin İmar komisyonu raporu da dikkate alınarak işlem yapılmasının uygun olacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karaburun Belediye Meclisi'ne sunulur.

İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu raporları okundu;

Komisyon kararlarının geldiği gibi kabulüne ve Karaburun Belediye Meclisininin 07.08.2020 tarih ve 078 sayılı kararı öncesinde yapıldığı tespit edilen ve ilgili karardaki sınırları aşmayan fakat farklı malzemeden yapılmış pergolelerin ise ahşap malzeme ile kaplanarak kullanılabilceğine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

(2021-012) Toplantıya katılmayan Meclis üyesi Sercan Sefer ÇİĞDEMOĞLU'nun mazeretinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.32)

05 Şubat 2021, saat 10.15'de, Karaburun Belediyesi Mordoğan Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplanılmak üzere Birleşim Başkan tarafından kapatıldı.

Başkan  
İlkay GİRGIN ERDOĞAN

Meclis Katibi  
Erkut YILMAZ

Meclis Katibi  
Mehmet ÇOKER