



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Çeşme Teknik Şube Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ
04.07.2022

Sayı :E-79677378-220.03.02-473796
Konu : Mordoğan Mahallesi Parsel Bağlantıları
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İdareimiz, içme suyu ve atıksu hizmetlerini, ekonomik, etkin, verimli, kaliteli, adil erişim imkanı ile sürdürülebilir şekilde sağlamak misyonunda, ilimiz metropolü ve bağlı bulunan 30 ilçesinde su, kanalizasyon, arıtma tesisleri ve abone işlemlerini, sağlıklı ve kesintisiz hizmet kalitesinde sürdürmektedir.

Bu kapsamda İdareimiz, Karaburun İlçesi Mordoğan Mahallesi'nde, kanalizasyon ve yağmursuyu şebekelerinin yapımını tamamlamış; Mordoğan İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi'nin yapımını da tamamlayarak 6 aylık işletmeye alma sürecine başlamıştır.

Aşamalı olarak gerçekleştirilecek devreye alma işlemleri sırasında, çevre ve insan sağlığı risklerinin önlenmesi ve sürecin sorunsuz tamamlanması amacıyla, abonelerimizin yasal olarak yükümlü oldukları parsel bağlantı imalatlarının ve işlemlerin doğru bir şekilde gerçekleştirilmesi büyük önem taşımaktadır.

İZSU Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri gereğince abonelerimizin yükümlülükleri aşağıda tanımlanmış olup; bağlantı öncesinde, sonrasında ve kullanılması süresince dikkat edilmesi zorunlu hususlar aşağıda belirtilmiştir.

ŞEHİR ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNDEN YARARLANMA VE ALICI ORTAMA BOŞALTMA KOŞULLARI

Madde-8

Şehir atıksu altyapı tesisleri için bağlantı ve yararlanma ile ilgili haklar ve yükümlülükler aşağıda belirtilmiştir.

a) Mal sahipleri için atıksularını atıksu altyapı tesislerine bağlamak ve bu tesisleri kullanmak bir hak ve mecburiyettir.

b) Yapılan parseller, şehir atıksu altyapı tesisleri işletmeye hazır hale geldiği andan itibaren en geç 6 (altı) ay içinde bağlantı yapmak zorundadırlar. İZSU bu bağlantıyı yapar veya kendi denetimi altında mal sahibince yaptırılmasını isteyebilir.

c) Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan arsalardan çevreye zararlı bir atıksu gelmiyorsa, kanalizasyon şebekesine bağlanma mecburiyeti aranmayabilir. Özel bir içme ve kullanma suyu bulunmayan ve şehir su şebekesi ile bağlantısı olmayan taşınmazlar kanalizasyon şebekesine bağlanmayabilir. Ancak ayırık sistem yağmursuyu kanalına bağlantı bu hükmün dışındadır.

d) Kanal şebekesi bulunan iki sokaktan cephe alan parsellerin hangi kanal şebekesine bağlantı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCED33UH2 Pin Kodu :20152

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCED33UH2&eS=473796>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak İZMİR

Telefon:(0232) 293 6500 Faks:(0232) 293 2829

E-Posta:izsu@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Keş Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEROĞLU

Unvanı: Gelen Evrak Kayıt Sorm.



yapacağına İZSU karar verir ve parsel sahibi bu karara uymak zorundadır. Ayrıca parselin en yakın atıksu sistemine bağlanmasında teknik güçlükler varsa veya bu bağlantı şehir atıksu sistemine zarar verebilecekse İZSU bağlantının kanalizasyon şebekesinin başka bir noktasına yapılmasını isteyebilir veya izin verebilir.

e) Bir şehrin atıksu altyapı tesisleri inşaatı kademelendirilmesi sırasında geçici olarak veya proje icabı belli bir parselin o atıksu altyapı istemine bağlantısı mümkün olmadığı taktirde İZSU kanalizasyon şebekesinin mevcut olan bir kesimine geçici bağlantı yapılmasına izin verebilir veya isteyebilir.

f) Teknik şartlar mevcut bir kanal bağlantısının yenilenmesini gerektiriyorsa mal sahibi bu bağlantıyı İZSU'nun istediği şekilde yapmak zorundadır. 04.07.2022

g) Bir yolda yeni bir kanalizasyon şebekesi yapıldığında daha önce eski kanaldan yararlanan bütün binaların yeni kanala bağlantı yapması zorunludur. Bağlantılar İZSU tarafından yaptırılır ve bedeli mal sahibinden alınır.

h) Birleşik sistem kanalizasyon şebekelerine bağlı veya bağlanacak olan binaların bodrum katlarının atıksuları yer çekimi ile akıtılabilir dahi, taşınmaz mal sahibi parsel çıkış bacasında atıksuyun geri gelmesini önleyecek tedbir almak zorundadır. Aksi taktirde binaların uğrayabilecekleri zararlardan Belediye ve İZSU sorumlu olmaz.

i) Ürettiği atıksuları kanalizasyon şebekesine bağlanan atıksu kaynağının sahibi, bu bağlantıyı ve bağlantı üzerindeki diğer özel tesisleri iyi bir şekilde muhafaza etmekle kontrol ve parsel bacasını ve parsel arıtma tesisleri ile ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla zorunludur.

j) Kanalizasyon şebekesine bağlantısı yapılan atıksu kaynağının parselinde önceden mevcut özel tesisler ve her nevi atıksu toplama çukurlarından, çalışmaları İZSU'ca uygun görülmeyenler devre dışı bırakılır, atıksuları boşaltılır, iç duvarları dezenfekte edilip temizleme işlemi bitirildikten sonra çukurlar uygun bir malzeme ile çakıl vb.) doldurularak atıksu bağlantı sisteminin dışında bırakılır. Bütün bu işlemlerin mal sahibi tarafından yaptırılması zorunludur.

k) İZSU tarafından boşalttırılan ve devre dışı bırakılan bu çukurların başka maksatlarla kullanılmasına, çevre sağlığı açısından sakınca görülüyorsa İZSU'ca izin verilebilir.

l) Atıksu parsel bacası ile kanalizasyon şebekesi arasında kalan bağlantı kanalının bakım ve işletmesi İZSU'nun sorumluluğundadır. Bağlantı kanalında meydana gelebilecek tıkanıklık ve arıza İZSU tarafından giderilir. Ancak tıkanıklığın ve arızanın kanal şebekesine atılmaması gereken atıklardan kaynaklandığı tespit edilirse müsebbibi hakkında madde 22'de belirtilen hükümlere göre yasal işlem yapılır ve/veya zarar ve ziyan mükelleften Tarifeler Yönetmeliği'ne göre tanzim edilir.

YASAKLAR VE KISITLAMALAR

Kanalizasyon Şebekesine Bağlantı ile İlgili Kısıtlamalar

Madde-4

Atıksuların şehir kanalizasyon şebekesine bağlanmasında aşağıdaki kısıtlamalara uyulur:

a) Kanalizasyon şebekesine müdahale: İZSU'nun yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi yada özel kişi veya kuruluş tarafından kanalizasyon sistemine dokunulamaz, tahrip edilemez, kanal şebekelerinin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşaa edilemez ve şebeke sistemine bağlantı yapılamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için kanalizasyon tesislerinden su alınmaz.

b) Yağmur Suyu Bağlantıları: Bölgede ayrık kanalizasyon sistemi mevcut ise, yağmur suları ve kirli olmayan tüm diğer yüzeysel drenaj suları evsel atıksu kanallarına bağlanmaz.

c) Soğutma Prosesi Atıkları: Kirli olmayan soğutma prosesı atıksuları İZSU'nun yazılı onayı alınmadan kanalizasyon şebekesine verilemez. Ancak soğutma prosesı atıksuları bir drenaj kanalına, dereye veya sulama sistemine deşarj edilebilir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCED33UH2 Pin Kodu :20152

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCED33UH2&eS=473796>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak İZMİR
Telefon:(0232) 293 6500 Faks:(0232) 293 2829
E-Posta:izsu@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEROĞLU
Unvanı: Gelen Evrak Kayıt Sorm.



PARSEL DRENAJ SİSTEMLERİNE AİT TEKNİK KURALLAR

Madde-12

Parsel atıksu sistemleri teknik kurallara göre inşaa edilir ve işletilir. Teknik kurallar özellikle atıksu tesislerini inşaat, işletme ve bakımları ile ilgili teknik talimatname ve normları kapsamaktadır. Bunlar İZSU tarafından belirlenir. Parsel atıksu sistemlerinin inşaa,tadilat, bakım ve emniyeti için aşağıdaki hususlar geçerlidir:

04.07.2022

a) Parsel atıksu tesisinin inşaaı, işletmesi, bakımı ve gerektiğinde temizlenmesi mal sahibi tarafından yapılır ve masrafları karşılanır.

b) Mal sahibi parsel drenaj sistemini, şehir atıksu altyapı sistemine bağlamak için İZSU'ya müracaat etmek mecburiyetindedir. Bağlantı kanalı asgari 150 mm çapında olmalıdır. Son parsel bacası temizleme tertibatı ve şehir kanalizasyonuna teknik yönden mümkün olduğunca yakın, her zaman ulaşılabilir ve geri kabartma seviyesine kadar sızdırmaz olmalıdır.

c) Ayrık kanalizasyon sisteminin mevcut olduğu yörelerde atıksular ve yağmur suları (çatı ve bahçe drenaj suları) için ayrı bina tesisatı yapıp ayrı parsel bacalarında toplandıktan sonra, atıksular atıksu kanalına yağmur suları ve zemin suları da yağmur suyu kanalına verilir. Bu durumda madde 4'deki kısıtlamalar saklıdır. Birleşik sistem kanal şebekesinin bulunduğu bölgelerde ise her iki parsel bacası birbiri ile birleştirilmek suretiyle atıksu parsel bacasından kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılır. Daha ilerideki bir zamanda bu bölgede ayrık sistem kanalizasyon şebekesi yapıldığında, atıksular ilgili kanala bağlanır.

d) Taşınmazın parsel çıkış bacaları, önbahçesiz nizam yapılar da yaya kaldırımı altında, önbahçeli nizamda caddeye çıkıştan önce bahçe içinde yapılır ve İZSU tarafından onaylanmış projelerdeki detay çizimlere uygun bir kapakla kapatılır.

e) Parsel maliki masrafları kendine ait olmak üzere, cadde veya kabarma seviyesinden aşağıda olan sıhhi tesisatı için geri tepmeye karşı önlem almak, ayrıca kabarmadan etkilenmeyecek şekilde bağlantı yapmak mecburiyetindedir.

f) Taşınmazın bodrum katlarının döşeme kotu, şebeke kanalındaki en yüksek su seviyesi kotunun altında kalıyor ve kanalizasyona kendiliğinden akış sağlanmıyorsa, bu gibi düşük kotlu binaların bodrum katlarının atıksuları İZSU'ca onaylı projesine uygun bir pompaj sistemi ile parsel çıkış bacasına yükseltip, diğer katların atıksuları ile birlikte bağlantı kanalı vasıtasıyla kanalizasyon şebekesine verilir.

g) Mutfak katı artıkları, çöp ve kağıt öğütücü değirmenler parsel atıksu sistemine bağlanamazlar.

h) Debi ve atıksu özelliklerinden dolayı gerek duyulursa parsel atıksu sistemi, masrafları mal sahibince karşılanarak değiştirilir.

i) Taşınmazın şehir atıksu sistemine bağlanması durumunda taşınmaza ait küçük atıksu arıtma tesisi altı ay içinde kapatılır, sızdırmalı veya sızdırmaz fosseptikler devre dışı bırakılır.Değişikliklere ait masraflar mal sahibine aittir.

j) Parsel atıksu sistemi tamamen, kısmen veya geçici olarak işletme dışı bırakılıyorsa, bağlantı kanalının kapatılması veya iptali için gerekli masraflar mal sahibince karşılanır.

CEZA YAPTIRIMLARI VE UYGULAMA ESASLARI

Önlemler

MADDE – 23

Atıksuların Kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama boşaltımı ile ilgili olarak bu Yönetmelikte ve diğer mevzuatta yer alan hüküm ve yasaklar ile bunlara dayanarak İZSU 'ca alınmış karar ve önlemlere aykırı durum ve eylemlerin saptanması halinde İZSU Genel Müdürlüğünce aşağıdaki işlemler yapılır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCED33UH2 Pin Kodu :20152

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCED33UH2&eS=473796>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak İZMİR

Telefon:(0232) 293 6500 Faks:(0232) 293 2829

E-Posta:izsu@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Keşif Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEROĞLU

Unvanı: Gelen Evrak Kayıt Sorm.



a) Kanalizasyon şebekesinin tahribine, bozulmasına veya kullanılmamasına neden olan, alıcı ortamın dolayısıyla çevrenin kirlenmesine yol açan yada böyle bir sonucun doğmasına imkan veren eylemlerin yada faaliyetlerin tespiti halinde bu faaliyetlerin veya eylemlerin durdurulması, engellenmesi yada ortadan kaldırılması için gerekli önlemlerin alınması, Büyükşehir Belediye Başkanlığına yahut ilgili Belediye Başkanlığı'na bağlı Belediye Zabıta Müdürlüğünden talep edilir.

b) Yönetmelik hükümleri uyarınca yapımı izne bağlı her çeşit tesisatın izinsiz ve ruhsatsız yapımının önlenmesi, yapılması, sürenlerin yapımının durdurulması, yetki alanına göre Büyükşehir Belediye Başkanlığından veya ilgili Belediye Başkanlığından talep edilir.

Kanalizasyon Şebekesini kullanılmaz hale getiren, tahrip eden eylem ve faaliyetler 04.07.2022 kanalizasyon şebekesi olmayan bölgelerde çevreyi kirletecek olan bu yönetmelik hükümleri uyarınca yada diğer mevzuatla yasaklanmış olan eylem ve faaliyetler kanalizasyon şebekesini kullanılmaz hale getiren ve çevre kirlenmesine neden olan veya böyle bir sonucun doğmasına yol açma tehlikesi arz eden eylem ve faaliyetten sayılır.

c) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmeliklerde atıksuların kanalizasyon şebekesi ve alıcı ortama boşaltılması ile ilgili olarak konmuş bulunan yasak ve hükümlere aykırı eylem ve faaliyetlerin tespiti halinde durum, ayrıca Çevre Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerinin uygulanması istemini içeren bir yazı ile Valiliğe veya ilgili İlçe Kaymakamlığına bildirilir.

Sonuç olarak, Mordoğan İlçesi atıksu ve yağmursuyu kanallarının, parsel bağlantılarının yapılması sonrasında sorunsuz işletilebilmesi için, yukarıda belirtilen yükümlülüklerle birlikte;

- Her bir parsel için ve/veya bitişik parsellere ait ortak kanalizasyon şebekesi bağlantı rögarına mevcut yapıların atıksu toplama depolama tankları ve/veya fosseptiklerin çıkışlarının direkt olarak bağlanmaması; bina atıksu kolunun parsel kanalizasyon şebekesi bağlantı rögarına ayrı şekilde yeni bir imalatla bağlantısının yapılması (Ek-Çizim),

-Bina çatı oluşu ve yağmursuyu tesisatının, yeni yapılan yağmursuyu şebekesi olan sokaklarda olası parsel içi tesisat sorunlarının yaşanmaması açısından özellikle önem taşıdığından, ayrık olarak başka bir tesisatla bağlantısının yapılması, önem arz etmekte olup belirtilen kapsamda iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Gürkan ERDOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:Çizim (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Karaburun Belediye Başkanlığına
Mordoğan Mahallesi Muhtarlığına

Bilgi:

Genel Müdür Yardımcılığına
Abone İşleri Dairesi Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCED33UH2 Pin Kodu :20152

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCED33UH2&eS=473796>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 Konak İZMİR

Telefon:(0232) 293 6500 Faks:(0232) 293 2829

E-Posta:izsu@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEROĞLU

Unvanı: Gelen Evrak Kayıt Sorm.



04.07.2022

