

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
DÖNEM : Nisan/2026	Karar Tarihi : 01/04/2026
OTURUM : 1	Karar Numarası : 30418101-105.04-ÖZET
BİRLEŞİM : 1	Toplantı Saati : 14:00
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler : Meclis Başkanı : İlkay GİRGİN ERDOĞAN Üyeler :Raife KARABATAK, Gazanfer YAVAŞ, Akın AKALMIŞ, Aycan DESTİRECİ, Dinçer ÖZLÜOĞLU, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Mehmet ÖZKAN, Cemre ÖZMEN, Nizamettin ÇELENK, Ferhat ÇOBAN
TOPLANTIYA KATILANLAR	İlkay GİRGİN ERDOĞAN, Raife KARABATAK, Gazanfer YAVAŞ, Yağmur KUTAY, Akın AKALMIŞ, Kağan DÜNDAR, Aycan DESTİRECİ, Dinçer ÖZLÜOĞLU, Cemre ÖZMEN, Mehmet ÖZKAN, Nizamettin ÇELENK, Ferhat ÇOBAN
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	-

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, Belediye Başkan İlkay GİRGİN ERDOĞAN başkanlığında, Mordoğan Hizmet Binası'nda toplandı. Yeterli çoğunluğun sağlandığı belirlendikten sonra, birleşim açıldı.

(2026-049) Belediyemiz 04.03.2026 tarihli Meclis Toplantısında görüşülen ve 034 sayılı "Karaburun Kent Konseyi" konulu karara sehven "2 yıl süre için" ibaresi eklenmemiş olup; bu ibarenin eklenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi. (Bel.Mec.Çal.Yön.Mad.11)

(2026-050) Başkanlık Önergesi ile;

KONU: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşik Alanlar İçin Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması Hakkında

Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "kırsal yerleşik alan" olarak belirlenen bölgelerde; yapılaşma koşullarının, mimari doku bütünlüğünün, doğal ve kültürel değerlerin korunması ile yerel kimliğin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla ;kırsal yerleşik alanlarda yapılaşma, cephe düzeni, malzeme kullanımı, kat yükseklikleri, parsel içi yerleşim, açık alan kullanımları ve çevre düzenlemelerine ilişkin ilke ve esasların belirlenmesi, uygulama birliğinin sağlanması ve ilgili idareler ile vatandaşlara yol gösterici nitelikte olması amacıyla "Kentsel Tasarım Rehberi" hazırlanmasının gerekli olduğu değerlendirilmektedir.

Söz konusu rehberin hazırlanması ile birlikte; kırsal yerleşim dokusunun korunması, plansız ve kimliksiz yapılaşmanın önüne geçilmesi, doğal çevre ile uyumlu gelişimin sağlanması ve yerel mimari değerlerin gelecek nesillere aktarılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü koordinasyonunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşik alan olarak belirlenen bölgeler için "Kentsel Tasarım Rehberi" hazırlanması konusu İmar Komisyonu ve Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-051) Başkanlık Önergesi ile;

KONU: Köyden mahalleye dönüşen ve kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve 6360 sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşimlerin bir kısmı, fiziki, ekonomik ve sosyal yapıları itibarıyla kırsal yerleşim niteliğini halen korumaktadır.

Söz konusu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun tarım ve hayvancılıkla geçimini sağladığı, yapılaşma yoğunluğunun düşük olduğu, kentsel hizmetlere erişimin sınırlı olduğu ve yerleşim dokusunun kırsal karakterini sürdürdüğü gözlemlenmektedir. Bu kapsamda, ilgili mevzuat doğrultusunda kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi, bu alanlarda yaşayan vatandaşların vergi, harç ve benzeri mali yükümlülükler açısından muafiyet ve kolaylıklardan yararlanabilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda;

•Belediyemiz sınırları içerisinde köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşimlerden, kırsal yerleşim özelliğini devam ettiren alanların tespit edilmesi,

•Belirlenen alanların Belediye Meclisi kararı ile "kırsal yerleşik alan" olarak değerlendirilmesi ve ilgili mevzuat kapsamında vergi muafiyetlerinden yararlandırılması konusunun **acil kaydı ile** Hukuk ve İmar Komisyonlarına havalesine, konunun görüşülmesi için 30 dk. aranın gündemin 17.Maddesinden sonra verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-052)

Gizli oylama ile, Meclis 1'inci Başkan vekilliğine; 8 (sekiz) oy alan Akın AKALMIŞ,

Gizli Oylama ile, Meclis 2'inci Başkan Vekilliğine; 4 (Dört) oy alan Dinçer ÖZLÜOĞLU,

Gizli oylama ile, Meclis Katipliğine asil üye olarak, 8 (sekiz) oy alan Yağmur KUTAY ile 4 (Dört) Nizamettin ÇELENK,

Gizli oylama ile, daimi encümen üyeliğine; 8 (sekiz) oy alan Cemre ÖZMEN ve 8 (sekiz) oy alan Kağan DÜNDAR

seçildiler. (5393 S.K. 18/k, 19 ve 33/a md)

(2026-053)

Açık oylama ile; Plan ve Bütçe Komisyonuna; Akın AKALMIŞ, Gazanfer YAVAŞ ,Ferhat ÇOBAN, Mehmet ÖZKAN

Açık oylama ile; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna; Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Kağan DÜNDAR , Yağmur KUTAY, Dinçer ÖZLÜOĞLU,

Açık oylama ile; Hukuk Komisyonuna; Gazanfer YAVAŞ, Ferhat ÇOBAN, Raife KARABATAK, Mehmet ÖZKAN,

Açık oylama ile; Çevre Komisyonuna; Akın AKALMIŞ, Kağan DÜNDAR, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECI

Açık oylama ile; Deprem ve Afetler Komisyonuna; Yağmur KUTAY, Ferhat ÇOBAN, Kağan DÜNDAR, Nizamettin ÇELENK,

Açık oylama ile; Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna; Ferhat ÇOBAN, Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECI,

Açık oylama ile; Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna; Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Raife KARABATAK, Yağmur KUTAY, Aycan DESTİRECI

Açık oylama ile; Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonuna; Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Yağmur KUTAY, Raife KARABATAK, Nizamettin ÇELENK,

Oy birliği ile seçildiler. (5393 S.K. 18/k ve 24 md)

A. Çiğdem

Y. Çiğdem

M. Ö. Çiğdem

(2026-054) Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih 041 sayılı “Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 153 ada 4 parselin kamulaştırılması “ konulu Meclis Kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-055) “İlçemiz, Mordoğan Mahallesi, 153 ada 4 parsel için Kamu Yararı Kararının alınması” konusunun **acil kaydı ile** Hukuk Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- Meclis Üyesi Cemre ÖZMEN ÖZSEVİM, Mordoğan Mahallesi 153 ada 4 parsel Kamu Yararı Kararının alınması” konusu için görüşmeler de olmamayı talep etti.

(2026-056) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet çift kabin pick-up kamyonet, 3 adet hafif ticari araç, 1 adet otomobil alınması konusunun **acil kaydı ile** plan-bütçe komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

30 dakika ara verildi.

(2026-057) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 (üç) adet çift kabin pick-up kamyonet, 3(üç) adet hafif ticari araç, 1(bir) adet otomobil alınması konusunun **acil kaydının kaldırılarak** plan-bütçe komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-058)

KONU: Köyden mahalleye dönüşen ve kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve 6360 sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşimlerin bir kısmı, fiziki, ekonomik ve sosyal yapıları itibarıyla kırsal yerleşim niteliğini halen korumaktadır.

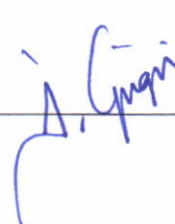
Söz konusu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun tarım ve hayvancılıkla geçimini sağladığı, yapılaşma yoğunluğunun düşük olduğu, kentsel hizmetlere erişimin sınırlı olduğu ve yerleşim dokusunun kırsal karakterini sürdürdüğü gözlemlenmektedir. Bu kapsamda, ilgili mevzuat doğrultusunda kırsal yerleşim özelliğini koruyan alanların belirlenmesi, bu alanlarda yaşayan vatandaşların vergi, harç ve benzeri mali yükümlülükler açısından muafiyet ve kolaylıklardan yararlanabilmesi açısından önem arz etmektedir.

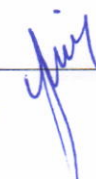
Bu doğrultuda;

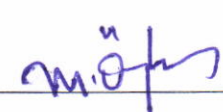
•Belediyemiz sınırları içerisinde köy statüsünden mahalle statüsüne geçen yerleşimlerden, kırsal yerleşim özelliğini devam ettiren alanların tespit edilmesi,

•Belirlenen alanların Belediye Meclisi kararı ile “kırsal yerleşik alan” olarak değerlendirilmesi ve ilgili mevzuat kapsamında vergi muafiyetlerinden yararlandırılması konusunun **acil kaydının kaldırılarak**, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-059) Karaburun İlçesi, Mordoğan Mahallesi 153 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, ticari alan olarak düzenlenen kısımda ve yürürlükte bulunan uygulama imar planında park alanında kalması nedeni ile kamulaştırılmasında kamu yararı vardır ve “özel mevzuat çerçevesinde” kamu yararı kararı” alınması için Belediye Encümenine, sürece ilişkin olarak iş ve işlemleri yürütmek adına Belediye Başkanı İLKAY GİRGIN ERDOĞAN ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.







(2026-060)

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ve Veterinerlik İşleri Müdürlüklerine ait 35 Y 4287 plakalı TOFAŞ marka 1991 model Otomobil, 35 UFC 82 Plakalı BMC marka 2007 model Kamyonet, 35 UKF 85 Plakalı KANUNİ marka 2013 model motosiklet, 35 UKF 86 plakalı KANUNİ marka 2013 model motosiklet, JCB MARKA 1990 Model 3711HO4A motor numaralı Kazıcı Yükleyici İş makinesi, 35 RCK 45 Plakalı IVECO Marka 2004 Model çöp Kamyonu, 35 AUL 79 Plakalı BMC Marka 1992 Model Kamyon ve 35 UFC 81 Plakalı BMC Marka 2007 model Kamyonetin Belediyemiz Kademe Biriminde yapılan kontrollerinde Motor aksamlarında, Şase aksamlarında, kaportalarında bozulmalar, çürümeler olduğu tespit edilmiştir. Araçların yaşları ve yapılacak tamir işlemlerinin yüksek maliyet getireceği öngörülmüştür. Araçların mevcut durumları ile hibe edilmesinin veya yedek parça olarak kullanılmasının mümkün olamayacağı değerlendirilmiş olup araçların ekonomik ömrünü doldurduğu kanaatine varılmıştır. Yukarıda belirtilen araçların hurdaya ayırma iş ve işlemlerinin başlatılabilmesi için Belediye Başkanı İLKAY GİRGİN ERDOĞAN' a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(2026-061) Nisan ayı Meclis gündeminin 19.maddesi olan; "Belediyemiz halk oyunları topluluğunun, İlçemizin kültürel değerlerini tanıtmak ve yerel halk oyunlarımızın temsili için Antalya 'da yapılacak olan "Uluslararası Halk Dansları Festivali " ne katılımı " konusunun gündemden çıkarılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

*Faaliyet Raporunun okunması için, Belediye Başkanı İLKAY GİRGİN ERDOĞAN, yerini Meclis 1.Başkan Vekili AKIN AKALMIŞ' a bıraktı. Faaliyet Raporunun okunmasına geçildi.

(2026-062) Karaburun Belediyesi 2025 yılı Faaliyet Raporu okundu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. (Dinçer ÖZLÜOĞLU, Mehmet ÖZKAN, Aycan DESTİRECİ, Nizamettin ÇELENK red oyu kullandı.) (5393 sk. 19, 26, 56 md.)

* Faaliyet raporunun okunması bittiği için, Belediye Başkanı İLKAY GİRGİN ERDOĞAN Meclis 1.Başkan Vekili AKIN AKALMIŞ tekrar eski yerlerine geçti.

* Denetim Komisyonundan gelen, 2025 yılı, Karaburun Belediyesi Denetim Komisyonu Raporuna, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Dinçer ÖZLÜOĞLU' nun "Tarafımdan onaylanmamış komisyon raporuna ret oyu verilmiştir." şeklindeki muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur. " denilmektedir.Rapor okundu. Meclis bilgilendirildi. (5393 S.K. 25 Md.)

(2026-063) İMAR KOMİSYONU RAPORU

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan parsellerde yapılması talep edilen üstü açık yüzme havuzlarının, imar planları ve ilgili mevzuat kapsamında emsal (KAKS), taban alanı (TAKS) ve bahçe mesafeleri yönünden değerlendirilmesinde uygulamada tereddütler olduğu, bu durumun farklı uygulamalara yol açabildiği görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile yürürlükte bulunan imar planları ve plan notları birlikte değerlendirildiğinde; plan notlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde üstü açık yüzme havuzlarının yapı kütlesi oluşturmadığı, bu nedenle emsal ve taban alanı hesabına dahil edilmediği, aynı zamanda bina niteliği taşıması sebebiyle yapı yaklaşma mesafelerine (ön, yan ve arka bahçe mesafeleri) tabi olmadığı hususu mevzuat ve yerleşik uygulamalar çerçevesinde kabul görmektedir. Bununla birlikte; Havuzların parsel sınırları içerisinde kalması, komşu parselleri olumsuz etkilememesi, can ve mal güvenliği, drenaj, statik ve teknik gereklilikler yönünden ilgili mevzuata uygun olması, havuzla bağlantılı makine dairesi, depo, duş, WC vb. kapalı hacimlerin yapı olarak değerlendirilerek emsal, taban alanı ve bahçe mesafelerine tabi tutulması, havuz üzerinin sabit veya kapalı hale getirilmesi durumunda yapı hükümlerinin uygulanması, tüm uygulamalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, ilgili teknik yönetmelikler ve yürürlükteki imar planı kararlarına uyulması gerekmektedir.

İ. Çiğdem

Y. Çiğdem

M. Çiğdem

Bu çerçevede; belediyemiz genelinde uygulama birliğinin sağlanması, binaların ve açık alan kullanımlarının arasında bütünlük oluşturulması ve tereddütlerin giderilmesi amacıyla, plan notlarında özel bir hüküm bulunmayan alanlarda üstü açık yüzme havuzlarının yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda değerlendirilmesine ilişkin uygulama esaslarının belirlenmesi konusunu İmar ve

Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonumuza havale edilmiştir. Çekme mesafeleri ; 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar imar yönetmeliği, İmar Planları İle belirlenir. 3194 sayılı imar kanunu uyarınca yapılaşma koşullarının plan ve mevzuat hükümlerine uygun olması zorunludur. Planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerinde çekme mesafeleri; yapıların komşu parseller ve yol ile olan asgari mesafeleri düzenleyen bağlayıcı hükümler olup, bu alanların yapılaşmaya yada işgaliyeye konu edilmesi mümkün değildir. Parsel sınırları mülkiyetin bittiği yeri, yapı sınırları kamu yararının başladığı belirlir. İmar planları kamu yararı için yapılaşma haklarını sınırlar. Yapı çekme mesafeleri de kamu yararının sınırlarını belirler. Anayasal olarak 'kamu yararı' gerekçesiyle yapılır ve tüm modern imar hukukunun temelini oluşturur. Çekme Mesafeleri ; acil durum, yangın, alt yapı, komşuluk mahremiyeti gibi kamu yararı durumları için belirlenmiştir ve kamu yararı için terk edilen alanlardır. İlçemizde teras ve havuz gibi alanların daha esnek çerçevede değerlendirilebilmesinin ihtiyaç olduğunu farkında olarak yaptığımız araştırmalarda ve aldığımız görüşlerde maalesef bu durumun üst ölçekli mevzuata aykırılık teşkil ettiği, imar kanunu ve yönetmelikler üzerinde meclisin değişiklik hakkı yapmasının mümkün olmamasından dolayı ; konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş sorulmasına, ilgili konunun Bakanlık cevabı gelene kadar gündemde bırakılmasına oy birliği ile karar verilmiştir

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Konu: "Üstü Açık yüzme havuzlarının İmar Uygulamalarındaki değerlendirilmesine ilişkin uygulama esaslarının belirlenmesi" konusu

Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup; konu ile ilgili konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş sorulmasına, ilgili konunun Bakanlık cevabı gelene kadar gündemde bırakılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Raporlar komisyonlardan geldiği şekli ile, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

(2026-064)

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Karaburun Belediye Meclisi' nin 04.03.2026 tarih 040 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, "Sürdürülebilirlik Yönetmeliği" görüşülmesi hususu .

Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Karaburun Belediyesi Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğünün, İlçemize özgün çalışma yapmasını, düzenlediği yönetmeliği komisyonumuza sunmasının talep ediyor, bu nedenle önerenin gündemde bırakılmasını, komisyonumuzca oy birliği ile kabul ediyoruz.

ÇEVRE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Karaburun Belediye Meclisi' nin 04.03.2026 tarih 040 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, "Sürdürülebilirlik Yönetmeliği" görüşülmesi hususu .

Konu komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Karaburun Belediyesi Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğünün, İlçemize özgün çalışma yapmasını, düzenlediği yönetmeliği komisyonumuza sunmasının talep ediyor, bu nedenle önerenin gündemde bırakılmasını, komisyonumuzca oy birliği ile kabul ediyoruz.

Raporlar komisyonlardan geldiği şekli ile, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

5
Yapıt

- İmar Komisyonu, Çevre Komisyonu ve Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonunda bulunan "Saip Mahallesi Olcabük Mevkii yapılaşma şartları" konusunun,

- İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Hukuk Komisyonunda bulunan "Mordoğan İskele Mevkii otopark olarak kullanılan alanın yapılaşması nedeni ile yeni otopark yeri tespiti talebi" konusunun çalışmalar devam ettiği için gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

- İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen," İlçemiz içinde yer alan orman köyleri, kırsal mahallelerin bu haklardan faydalanmaları ve yine aynı statüde olmasına rağmen bu statüye sahip olmayan Sarpıncık ,Bozköy ve Tepeboz Mahalle'lerinin de bu haklardan faydalanmaları için İzmir Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve İzmir İl Orman Müdürlüğüne görüş sorulmasına cevabi yazı gelinceye kadar konunun gündemde bırakılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

04 Mayıs 2026 tarihinde, saat 14.00'de, Belediyemiz Mordoğan Hizmet Binasında toplanılmak üzere oturma Başkan tarafından kapatıldı.

Başkan
İlkyay GİRGİN ERDOĞAN

Meclis Katibi
Yağmur KUTAY

Meclis Katibi
Mehmet ÖZKAN