

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Ocak / 2019	Karar Tarihi	: 0401/2019
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 14.00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhâl OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Zuhâl OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 22. maddesi gereğince, 04 Ocak 2019 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya Üyelerden Zuhâl OKUYAN'ın katılmadığı belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Aralık ayı Meclis Kararlarının uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2019 yılı Zabıta Personeli Fazla Çalışma ücretlerinin belirlenmesi önergesinin gündeme alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. Mad.21)

Eğlenhoca Mahallesiindeki Mandıra Tesisinde tam zamanlı görevlendirilen gıda mühendisinin sözleşmesinin, aylık ücreti Maliye Bakanlığınca belirlenecek 2019 yılı üst sınırından olacak biçimde yenilenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 18/k Md.)

Karaburun Belediye Başkanlığının 2018 yılı gelir-gider hesaplarının incelenmesi için Denetim Komisyonuna üye seçimi yapıldı. Yapılan gizli oylama sonucu Dokuzar oy alan Özhan ÜNAL, Hamdi YAVUZ ve Ahmet DEĞİRMENCİ Denetim Komisyonuna seçildi. (5393 S.K. 25. Md.)

Zabıta memurlarının fazla çalışma ücretlerinin, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelindeki sınırlamalar doğrultusunda 701,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 S.K. 51 Md.)

HUKUK KOMİSYON KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli ve 30418101-105.04-108 sayılı kararı ile Hüsniye EMRE'nin maliki bulunduğu tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, Bozköy mahallesi 133 ada 1 parsel, 134 ada 1 parsel, 135 ada 1 parsel, 136 ada 1 parsel ve 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin imar durum belgesi talebinin reddine ilişkin Karaburun Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih 30418101-105.04-92 sayılı kararının iptali istemi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep sahibi Hüsniye EMRE'nin maliki bulunduğu tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, Bozköy mahallesi 133 ada 1 parsel, 134 ada 1 parsel, 135 ada 1 parsel, 136 ada 1 parsel ve 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin imar durum belgesi talebi bölgeye ait mevcut mevzi imar planında Belediye Başkanının onay imzası bulunmaması nedeniyle mevzi imar planının geçerli olmadığından bahisle Karaburun Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih 30418101-105.04-92 sayılı kararı ile red edilmiştir.



Hüsniye EMRE tarafından verilen 29.11.2018 tarih ve 6483 kayıt numaralı dilekçe ile "ekte sunulu Karaburun Belediye Başkanlığının 14.12.2015 tarih 19343444-501-5549 sayılı yazısı ile ilgili talep konusu taşınmazlara ilişkin olarak Belediye Meclisinin 06.05.2005 tarih ve 49/5 sayılı kararı ile onanlı mevzi imar planında, A-2 ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre TAKS: 0.15- KAKS:0.30 oranlarında yapılaşma hakkına sahip konut alanında kaldığı ve İzmir 6. İdare mahkemesinin 2016/980 E. 2017/987 K. Sy.lı ilamından da görüldüğü üzere; mevzi imar planına göre imar durum belgesi verilmesi gerektiği halde mevzi imar planı paftaları üzerinde imzaların ve onayın bulunmadığı bu nedenle de yeni 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planında tarımsal alanda kaldığı yönünde işlem tesis edilmiş bulunan imar durum belgesi iptal edilmiş ve bu kararın İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdare Dava Dairesinin 2017/911 E. 2018/75 K sayılı ilamı ile kesinleştiği bildirilerek bu kararda dikkate alınarak Karaburun Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih 30418101-105.04-92 sayılı kararının iptal edilerek yürürlükte olan mevzi imar planı uyarınca tarafıma imar durum belgesinin verilmesi talep edilmiştir.


Bu konuda Hukuk Komisyonu Başkanlığı tarafından 21.12.2018 tarih 6948 sayılı yazıyla Belediyemiz Hukuk Müşaviri Av. Bahadır METE den hukuki görüş istenmiştir. Av. Bahadır METE tarafından "aynı bölgede aynı konu hakkında Karaburun Belediye Başkanlığı'na aleyhine ikame edilen dava sonunda İzmir 6.idare Mahkemesinin 07.06.2017 Tarih ve 2016/980 E:2017/987 K.Sy'lı kararı talebin kabul edildiği, kararın Bölge İdare Mahkemesi 3.İdare Dava Dairesinin 18.01.2018 Tarih ve 2017/911 Esas 2018/75 Karar Sayılı İstinaf kararı ile kesinleştiği belirtilerek bu doğrultu da Karaburun Belediye Meclisinin 01.10.2018 Tarih ve 304418101 -105.04-92 Sayılı kararının iptal edilerek talep sahibi Hüsniye EMRE'NİN talebi doğrultusunda imar durum belgesinin verilmesinin gerektiği" görüşü bildirilmiştir.

Belediyemiz Hukuk Müşaviri Av.Bahadır METE'nin hukuki görüşü doğrultusunda Karaburun Belediye Meclisinin 01.10.2018 Tarih ve 304418101 -105.04-92 Sayılı kararının iptal edilerek talep sahibi Hüsniye EMRE'nin talebinin kabul edilerek talep konusu tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, Bozköy mahallesi 133 ada 1 parsel, 134 ada 1 parsel,135 ada 1 parsel, 136 ada 1 parsel ve 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin imar durum belgesi verilmesinin uygun olduğuna Komisyonumuzca yapılan incele neticesinde yukarıdaki hususlar tespit edilmiş bulunduğundan KABULÜNE KOMİSYONUMUZCA OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.
EKİ: 21.12.2018 Tarihli Belediye Hukuk Müşaviri Görüşü.

Hukuk Komisyonu kararının, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. (5393 S.K. 18/c)

04 Şubat 2019 tarihinde, saat 15.00'de toplanmak üzere birleşim Başkan tarafından kapatıldı.


Başkan
Ahmet ÇAKIR


Katip Üye
Bülent GÜLTEKİN


Katip Üye
Ahmet AKIN