

KARABURUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	: Şubat / 2018	Karar Tarihi	: 05/02/2018
OTURUM	: 1	Karar Numarası	: 30418101-105.04-Özet
BİRLEŞİM	: 1	Toplantı Saati	: 14.00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Ahmet ÇAKIR Üyeler: Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN, Zuhul OKUYAN		
TOPLANTIYA KATILANLAR	Özhan ÜNAL, Dinçer ÖZLÜOĞLU, İlkay GİRGİN ERDOĞAN, İhsan Mete ÜNAL, Hamdi YAVUZ, Ahmet DEĞİRMENCİ, Bülent GÜLTEKİN, Ahmet AKIN		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Zuhul OKUYAN		

Karaburun Belediye Meclisi, 5393 sayılı yasanın 20. maddesi gereğince, 5 Şubat 2018 tarihinde, Belediye Başkanı Ahmet ÇAKIR başkanlığında toplandı. İmza çizelgesi üyelere imzalatılarak yoklama yapıldı. Toplantıya Zuhul OKUYAN'ın katılmadığı belirlendikten sonra, birleşim Başkan tarafından açıldı.

Başkanın açılış konuşmasından sonra ocak ayında yapılan meclis toplantısının tutanaklarının uygunluğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Küçükbahçe Mahallesi, 18-21 pafta, 1147 parselde kayıtlı, belediye hizmet binası olarak tanımlı taşınmaz içindeki ekli plandaki bölümün Küçükbahçe Muhtarlığına tahsisinin gündeme alınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/e md.)

Meclis başkanı, meclis üyeleri ve komisyon üyelerine verilecek huzur hakkının, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında olacak biçimde belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 32 md.)

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Küçükbahçe Mahallesi, 18-21 pafta, 1147 parselde kayıtlı, belediye hizmet binası olarak tanımlı taşınmaz içindeki ekli plandaki bölümün, elektrik ve su giderlerinin Belediyemizce karşılanması üzere, sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılması amacıyla, Küçükbahçe Muhtarlığına tahsis edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 18/e md.)

Ch.

Teşkilat

Jane

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan, Merkez Mahallesi, 145 ada, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlardaki talep ile ilgili rapor okundu:

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih 30418101-301.05-61 sayılı kararı ile Karaburun İlçesi, Merkez Mahallesi 145 ada, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Belediye Hizmet Alanında kalması nedeniyle mağduriyetlerinin giderilmesi ile ilgili talep tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir

İSTEM

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 8 nolu parsel maliki Ahmet YILDIRIM ve 7 nolu parsel maliki Azize YILDIRIM tarafından yapılan 09.05.2017 tarihli başvuruda, öncesinde tapunun İzmir İli, Karaburun İlçesi, Merkez Mahallesi 52 ada, 5, 6 parsellerin maliki buldukları fakat bu taşınmazların Belediye Hizmet Alanı olan Pazar yerine gelmesi nedeniyle trampa yoluyla kendilerine sunulmuş bulunan 7 parselle takas yaptıkları ve yan parsel olan 8 parseli de satın aldıkları ve edindikleri bilgiye göre bu taşınmazların da halihazırdaki imar planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı, incelemelerin yapılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI

Komisyonumuzca öncesi talep sahibi Azize YILDIRIM'a ait Merkez Mahallesi 52 ada, 5, 6 ve 8 parsellerde ilişkin olarak verilmiş olan 08.10.2004 t. 55/4 sayılı Belediye Meclis kararı ve 17.03.2009 t. 46/12 sayılı Encümen kararı incelendiğinde; bu taşınmazların mülkiyeti Karaburun Belediyesine ait 145 ada, 7 parselle trampa edilerek tapu devrinin yapılmasına karar verildiği görülmüştür.

Yapılan incelemede 2004 yılında uygulama 1989 onaylı imar planında konut alanında bulunan 52 ada, 5, 6 ve 8 parsellerin ve trampaya konu 145 ada 5 parselden ifraz ile oluşan 7 parsel ve 8 parsellerin de konut alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bölgeye ait 06.07.2012 tarih 43/6 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında taşınmazların bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Talep maliklerinin mağduriyetleri ancak taşınmazların kamulaştırılması ile mümkün olacağından tapunun İzmir İli, Karaburun İlçesi, Merkez Mahallesinde kain 145 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin kamulaştırılmasına karar verilerek, kamulaştırma programına alınmasının uygun olacağına KOMİSYONUMUZCA OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Raporun komisyondan geldiği biçimde kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 24 md.)

İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan, Mordoğan Mahallesi, 567 ada, 1 parsellerde kayıtlı taşınmaz ile ilgili rapor okundu:

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI

Karaburun Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih 30418101-301.05-93 sayılı kararı ile Karaburun ilçesi, Mordoğan mahallesi Çatakkaya, 567 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, Sosya Kültürel Tesis Alanı yerine Özel Sosyal Tesis Alanı olarak güncellenmesi teklifi tetkik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İSTEM

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Tevfik SELİMOĞLU vekili tarafından yapılan başvuruda, tapunun İzmir ili, Karaburun ilçesi, Çatakkaya Mahallesi 567 ada, 1 parselin SOSYAL KÜLTÜREL TESİS alanının ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI'na dönüştürülmesi için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE 17.07.2017 Tarih ve 301.05.928 sayılı kararı ile onandığı ve tadilat yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının meclisçe onanması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI

Komisyonumuzca sunulu 1/1000 ölçekli İmar Planları ve ekleri üzerinde yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosya Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak Değiştirilmesine İzmir Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2017 tarih 97509404.301.05.928 sayılı kararı ile karar verilmiş olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının da bu doğrultuda hazırlandığı görülmüştür. Ayrıca yapılan incelemede plan notlarının 13. Maddesinin "Planlama alanındaki "Sosyo Kültürel Tesis Alanın" da mülkiyet sahiplerince planlama alanına hizmet verecek ve kullanım amacına uygun yapı/yapıların gerçekleştirilmesi mümkün olup bu alanın kamuya devri şartı aranmaz." Şeklinde düzenlendiği ve plan üzerinde yapılan incelemede çekme mesafelerinin aynı korunduğu, mevcut 1/1000 ölçekli plandaki yapılaşma koşulunun değerinde ve imar hatlarında değişiklik bulunmadığı, yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu ve öneri planda yoğunluk artırıcı nitelikte değişiklik görünmemektedir. Tadilat yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosya Kültürel Tesis Alanı" olarak kullanım kararı getirilen alan "Ö" ilavesiyle "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş bulunmaktadır. Aynı alana sunulan uygulama imar planı tadilatında " Ö Kreş" ibaresi getirilerek düzenleme yapılmıştır.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan Notları üzerinde yapılmış bulunan tadilatının aynı alana ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılmış bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun olduğundan KOMİSYONUMUZCA OYBİRLİĞİ İLE KABULÜNE karar verilmiştir.

Raporun komisyondan geldiği biçimde kabul edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. (5393 s.k. 24 md.)